



## Anexo 2.

### Requisitos Generales para el Programa de Vivienda Social

| REQUISITOS/MODALIDADES                                                                                                           | ADQUISICIÓN DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA | REUBICACIÓN | RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA | MEJORAMIENTO INTEGRAL SUSTENTABLE | MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. GENERALES APLICABLES A TODOS LOS ESQUEMAS</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |             |                            |                                   |                                         |
| 1                                                                                                                                | Copia de la Clave Única de Registro de Población (CURP), en caso de que la clave aparezca en la identificación oficial presentada por la persona beneficiaria no será necesario incluir copia de ésta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 2                                                                                                                                | Copia de anverso y reverso de la identificación oficial con fotografía de la persona beneficiaria, pudiendo ser alguna de las siguientes: Credencial expedida por el INE o IFE, Cédula profesional expedida por la SEP, pasaporte vigente, en caso de menores de edad, acta de matrimonio o acta (s) de nacimiento de sus dependientes.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 3                                                                                                                                | Copia simple de acta de nacimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 4                                                                                                                                | Copia de comprobante de domicilio, con fecha de expedición no mayor a tres meses (respecto a la fecha de solicitud) que podrá ser: recibo de teléfono, agua o luz, predial (podrá ser anual); constancia de vecindad o equivalente expedido por la autoridad competente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 5                                                                                                                                | Escritura pública o comprobante de posesión o titularidad del lote o terreno.<br>Según sea el caso, copia y original para cotejo del documento que acredite:<br>-La propiedad a favor de la persona beneficiaria del lote o terreno, a intervenir (entre otros, escritura pública, título de propiedad expedido por autoridad competente, sentencia o declaratoria judicial) o:<br>-La posesión a título de dueño pública, pacífica y continua en favor de la beneficiaria(o) del lote o terreno (entre otros, contrato privado de compraventa, constancia de posesión emitida por autoridad competente).  | X                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 6                                                                                                                                | Dictamen de riesgos, opinión técnica, dictamen de riesgos o documento similar emitido por la autoridad competente, en el que se establezca que la zona donde se ubica la vivienda es de riesgo o con restricciones estatales o federales y no es procedente su mitigación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                          | X           | 0                          | X                                 | X                                       |
| 7                                                                                                                                | Estudio socioeconómico (anexo 1. Cédula de Información Socioeconómica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 8                                                                                                                                | Comprobante de ingresos que podrá ser: i) copia recibo de nómina (original para cotejo) o, ii) declaración de ingresos.<br>En caso de vivienda para el bienestar, en caso de asalariado recibos de las tres últimas quincenas o cuatro recibos si el pago es semanal, carta patronal en original.<br>En caso de no asalariados se le proporcionará el formato "Constancia para no asalariados" al momento de la aplicación de la Cédula de Información Socioeconómica, en el cual bajo protesta de decir verdad la persona solicitante manifiesta la actividad, lugar, periodo e ingreso mensual promedio. | 0                          | X           | 0                          | X                                 | X                                       |
| <b>B. Además de requisitos generales, también serán aplicables los siguientes requisitos para el esquema de cofinanciamiento</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |             |                            |                                   |                                         |
| 9                                                                                                                                | Declaración de ahorro previo (únicamente cuando el esquema aplicable lo incluya).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                          | 0           | 0                          | X                                 | 0                                       |
| 10                                                                                                                               | Manifiesto de decir verdad en el que se especifique no ser propietario de una vivienda distinta a aquella donde se aplicará el subsidio federal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 11                                                                                                                               | Comprobante de propiedad o posesión a favor de la persona beneficiaria del lote o terreno, mediante copia simple de alguno de los siguientes documentos: escritura pública; título de propiedad expedido por autoridad competente; contrato privado de compraventa; sentencia o declaratoria judicial; constancia de posesión emitida por autoridad competente.                                                                                                                                                                                                                                            | X                          | 0           | 0                          | 0                                 | 0                                       |
| 12                                                                                                                               | Dictamen de riesgos, opinión técnica o documento similar expedido por autoridad competente donde se establezca que la zona donde se ubica la vivienda es de riesgo o con restricciones estatales o federales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                          | X           | 0                          | 0                                 | X                                       |
| 13                                                                                                                               | Contrato con Comisión Federal de Electricidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                          | X           | X                          | 0                                 | X                                       |
| 14                                                                                                                               | Comprobante de antigüedad de la unidad habitacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                          | X           | X                          | X                                 | 0                                       |





## Anexo 2.

### Requisitos Generales para el Programa de Vivienda Social

| REQUISITOS/Modalidades                                                                                                                                                                                                                                                                              | ADQUISICIÓN DE VIVIENDA | AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA | REUBICACIÓN | RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA | MEJORAMIENTO INTEGRAL SUSTENTABLE | MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 15<br>Para el grupo prioritario de migrantes, se deberán presentar adicionalmente los siguientes documentos: matrícula consular, comprobante de parentesco con la persona migrante, comprobante de remesas.                                                                                         | □                       | □                          | X           | X                          | □                                 | X                                       |
| <b>C. Además de requisitos generales, también serán aplicables los siguientes requisitos para el esquema de vivienda para el bienestar</b>                                                                                                                                                          |                         |                            |             |                            |                                   |                                         |
| 16<br>Copia del Acta de Matrimonio en caso de ser casado; Constancia de trámite de divorcio en caso de ser separado; Constancia de Inexistencia de datos registrales de matrimonio en caso de ser soltero, expedida por la oficina de Registro Civil o equivalente de la entidad federativa.        | □                       | X                          | □           | X                          | X                                 | X                                       |
| 17<br>Comprobante de inexistencia de no derechohabencia. (En caso de no derechohabencia, se le proporcionará el formato, al momento de la aplicación de la Cédula de Información Socioeconómica, en el cual bajo protesta de decir verdad la persona solicitante manifiesta la no derechohabencia.) | □                       | X                          | □           | X                          | X                                 | X                                       |
| 18<br>Constancia médica expedida por instituciones de salud pública, en caso de personas con discapacidad. De no presentarse, se sobreentenderá que no hay características especiales que registrar.                                                                                                | □                       | X                          | □           | X                          | X                                 | X                                       |

Nota:

Es importante mencionar que los requisitos generales no son aplicables para el acompañamiento social.

En el caso del esquema de Vivienda para el bienestar, remitirse a la regla DÉCIMA CUARTA apartado I. Asimismo, en caso de matrimonio o concubinato de la persona beneficiaria, deberá presentarse la documentación de ambas personas

