

## **17. LABORATORIOS DE HABITABILIDAD EN TRES CIUDADES METROPOLITANAS: MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY.**

**Convocatoria y Clave del Proyecto:**  
**Demanda Atendida:**

CONAFOVI-2004-C01-10.  
Estudio sobre las Formas y Mecanismos que utilizan las Familias de escasos recursos en el Financiamiento y Autoconstrucción de Vivienda.

**Sujeto de Apoyo:**  
**Responsable Técnico:**

Instituto de Arquitectura y Urbanismo, A.C.  
Arq. José María Trujillo Gutiérrez.

### **Resumen del Modelo de Atención. Proyecto "Laboratorios de Habitabilidad"**

Este Modelo de Atención a la Producción Social del Hábitat, deberá contar con principios que rijan su actuación.

#### **Principio Rector.**

Necesidad de Promover desde el inicio, el fortalecimiento de los nexos afectivos inter comunitarios, a través de la realización de acciones que consoliden las nociones de colectividad y arraigo propio de cada comunidad, en consecuencia el planteamiento "de querencia al sitio" parte de los siguientes principios básicos:

- ~ La iniciativa propia fomenta la autoestima individual y colectiva.
- ~ Si no hay un sentido profundo de participación en la comunidad, no es posible establecer nexos de pertenencia con el entorno socio-ambiental en que se vive.
- ~ El acceso a los servicios sociales básicos, debe servir como marco cohesionador.
- ~ Debe existir conciencia de integridad y defensa de los valores públicos.
- ~ La integración entre los distintos grupos sociales del barrio, debe promoverse sobre la base de proyectos futuros a alcanzar.

#### **Objetivos y Premisas.**

Las acciones deberán tener un doble carácter: Consolidar la Identidad del lugar y cohesionar entre sí los diferentes Grupos de Habitantes en torno a una determinada acción; aspiración que, como dos caras de una misma moneda en su conjunto aspiran a:

- ~ Apegarse al mejoramiento de las condiciones físico-ambientales del lugar, a partir del saneamiento de los focos de conflicto social, promoviendo, desde aquí, el desarrollo de elementos que contribuyan en la auto determinación del sitio y fortaleciendo sus estructuras con miras a establecer vínculos estrechos del vecindario.
- ~ Reafirmar y encauzar las tendencias de amor al sitio, reforzando los elementos característicos propios.
- ~ Fomentar las relaciones significativas en el nivel urbano de fortalecer los mecanismos y medio técnico-instrumental de cada localidad, que incidan en la transformación material del lugar.
- ~ Impulsar los frentes de empleo hacia el interior del barrio.
- ~ Coordinar los Programas culturales.
- ~ Acentuar las relaciones interpersonales.
- ~ Divulgar y hacer extensivo el conocimiento de Técnicos y Profesionales, a los Grupos de la población que demuestren vocación y solidaridad.



- ~ Transformar la mentalidad ciudadana en lo que respecta a su tradicional actitud pasiva.

#### Pasos a Ejecutar.

Conforme a los Principios y Objetivos señalados, se definen tres tipos de acciones básicas a ejecutar:

- ~ Acciones para mejorar el medio ambiente, el entorno físico y la vivienda.
- ~ Acciones para crear una infraestructura económica, a fin de posibilitar la ejecución de planes destinados a garantizar mejores relaciones de comunicación y agilización en los procesos de producción, distribución y consumo, estimulando la micro empresa.
- ~ Acciones para incrementar los ingresos y propiciar la construcción de instalaciones para el bienestar. Se busca fomentar el empleo, la capacidad de ahorro, manejo de las finanzas internas y la voluntad para el crecimiento colectivo.

Para lograr la atención a estos tres tipos de proyectos, se propone llevar a cabo las siguientes acciones específicas:

- ~ Mejoramiento de la vivienda y generación de nuevas viviendas.
- ~ Aceleración del crecimiento del ingreso por familia.
- ~ Desarrollo de la cultura y el bienestar social fortaleciendo los centros educativos como centros articuladores de la comunidad.
- ~ Creación de Órganos de Coordinación y Concertación, a nivel de las Delegaciones Políticas y del Gobierno Central del D.F., que aglutinen e integren los diferentes organismos públicos y privados interesados a participar en la propuesta de mejora de vivienda y de barrio (todos juntos al mismo tiempo y en el mismo lugar, atendiendo las prioridades de la comunidad)
- ~ Creación de los órganos de vigilancia y control que al interior de los órganos y Coordinación y Concertación, que garanticen el adecuado desarrollo de los proyectos.
- ~ Establecimiento de convenios entre la comunidad, Universidades y Colegios, para que estos sean partícipes en la Asesoría y ejecución de los Proyectos.
- ~ Creación de un Comité Coordinador para la ejecución de los proyectos prioritarios.
- ~ Creación de las bolsas locales de empleo.
- ~ Diseño de campañas educativas que promuevan el desarrollo comunitario.
- ~ Estimular el ahorro local, mediante la creación de cajas de ahorro de inversión comunitaria.

Para llevar a cabo las FACES de actuación señaladas, es necesaria la **Creación de la instancia local en cada barrio: Unidad de Apoyo Comunitario (UAC), que a través de talleres locales de formación ciudadana, planeamiento físico y socioeconómico propios de cada barrio, propicien la efectiva acción participativa de la comunidad.**

Esta Unidad de Apoyo Comunitario (UAC), se estructura con la integración de representantes de la Comunidad del Barrio y de Profesionales reconocidos para actuar en una Asesoría Integral (financiera, legal, social, técnica y administrativa).

Esta Unidad de Apoyo Comunitario (UAC), deberá tener el reconocimiento y la participación de las Autoridades Delegacionales y Centrales del Gobierno del D.F.

#### Indicadores de estrategia y Seguimiento.

- ~ En cada Barrio, en el Interior de la Unidad de Acción Comunitaria (UAC), se contempla la instalación de un Área de Seguimiento, Evaluación y Control, tanto del Conjunto de Actividades como de cada uno de los Programas Prioritarios y sus Acciones.
- ~ La Definición de Indicadores estará ligada a los resultados que se esperan de las Acciones y Programas previstos en la concepción inicial de la Estrategia propuesta.



Los objetivos Generales de las propuestas deberán apuntar a fortalecer en cada barrio las condiciones de **governabilidad, productividad y habitabilidad**, en este aspecto, los indicadores de cada una de estas tres condiciones, se considera que pueden dar cuenta del éxito o fracaso de las tareas que se han propuesto, a partir de la definición de los planes de cada Barrio, en los que en cada uno se integra un Mejoramiento físico-ambiental y un Mejoramiento socio-económico,

Se cita como ejemplo el siguiente:

#### Programa de Mejoramiento Físico-Ambiental de Espacios Públicos.

- ~ Infraestructura y servicios básicos
- ~ Transporte y movilidad.
- ~ Basura y reciclaje.
- ~ Amueblamiento urbano.
- ~ Tratamiento ecológico, contaminación atmosférica visual y auditiva.
- ~ Entorno Urbano, embellecimiento y ornato.
- ~ Programa de Mejoramiento Socio-Económico en el desarrollo de los Espacios Públicos.
- ~ Mejoramiento de Viviendas y Viviendas Nuevas en torno a los espacios públicos.
- ~ Caja de Fondo de Desarrollo Local.
- ~ Atención a la población indigente y drogadicta.
- ~ Seguridad ciudadana.
- ~ Educación y participación de escuelas públicas y privadas.
- ~ Salud pública.
- ~ Recreación y cultura.
- ~ Empleo.
- ~ Niños de la calle, pandillas y delincuencia juvenil.
- ~ Tercera Edad.
- ~ Microempresas, Talleres y Comercios.
- ~ Índices de Gobernanza.

Consisten en la Capacidad para alcanzar los objetivos de identidad social, cohesión social, apropiación social de su barrio, coordinación, sociedad y gobierno, satisfacción de necesidades y expectativas sociales de los Programas Prioritarios:

#### Gobernanza.

Busca la participación de la comunidad desconcentrada que promueva la comunicación, concertación, y el liderazgo.

#### Índices principales.

- ~ Número de Organismos comunitarios y su aumento y fortalecimiento de las existentes.
- ~ Fortalecimiento de los canales de comunicación entre la propia comunidad, y de esta, con las autoridades.

#### Disminución del índice de necesidades prioritarias.

#### Indicadores de Habitabilidad

- ~ Bienestar general de los residentes en relación con el medio ambiente natural y construido. Seguridad Social, infraestructura (salud y limpieza, agua potable, drenaje y energía eléctrica), vialidad y transporte, vivienda, equipamiento, calidad ambiental, entorno e imagen.

#### Habitabilidad.

- ~ Planificación estratégica del Mejoramiento físico-ambiental y social local.