

10. MANUAL NORMATIVO PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL EN MÉXICO

Convocatoria y Clave del Proyecto:
Demanda Atendida:

CONAFOVI-2007-C01-66535.
Adecuación del Marco Normativo para el
Fomento de Vivienda Sustentable.
Universidad Autónoma de Tamaulipas.
Dr. Rubén Salvador Roux Gutiérrez.

Sujeto de Apoyo:
Responsable Técnico:



27

Introducción

Los indicadores del contexto actual sugieren, de las organizaciones generadoras de productos o servicios, satisfacer eficientemente diversas demandas. Estos retos implican procesos de transformación, innovación y reformas cada vez más acelerados y al mismo tiempo, en equilibrio económico, social, cultural y ambiental. Este marco referencial tiene el propósito de revisar, evaluar y discriminar los conceptos emitidos, en las últimas décadas acerca de la vivienda, la vivienda social y la sustentabilidad, con la finalidad de establecer los conceptos y los criterios que regirán la elaboración las demás partes que constituyen el manual. Considerando que la concordancia semántica y conceptual es requisito para una buena comunicación y comprensión de temas que han sido abordados desde distintas disciplinas, por lo que a menudo, se encuentran los mismos términos con significados diferentes.

En el caso particular de la vivienda, se requiere reevaluar sus procesos de diseño, enfatizar la atención a las necesidades socioculturales, geográficas, económicas y ambientales; y la evaluación de alternativas tecnológicas de edificación viables. En México, existe una gran demanda de vivienda de interés social, que al mismo tiempo atienda a las necesidades de un hábitat digno, a las características geográficas particulares, asequibles económicamente y en posibilidad de estar en equilibrio con el medio ambiente. Lo anterior significa, el compromiso de los involucrados de ofrecer opciones que promuevan la creación de viviendas de calidad a las generaciones actuales, sin comprometer el desarrollo las siguientes generaciones. Y si bien, se requiere de estrategias integrales; se contribuye con la elaboración del presente manual, como una propuesta para diseñar y construir vivienda de interés social sustentable.

En esta compilación se presentan las descripciones de las diferentes regiones y zonas, que se fueron seleccionando, como áreas representativas de México; con la intención de abarcar sus características físicas, climáticas, económicas, sociales y urbanas; incluyendo un análisis del estado que guardan las viviendas de interés social en cada región que se presenta.

	NORTE			SUR			ORIENTE			PONIENTE		
	SOL	VEGETACIÓN	VENTO	SOL	VEGETACIÓN	VENTO	SOL	VEGETACIÓN	VENTO	SOL	VEGETACIÓN	VENTO
AUREO												
ORO												
PLATA												
PIEDRA												
PIEDRA												

La región Árida del norte de México, en particular, Ciudad Juárez, en donde se analiza a "Xicahua", literalmente, un clima seco y arenoso, donde se distinguen las condiciones climáticas y su caracterización de fauna y flora, propiciando la comprensión de un medio hostil a la vida humana, en donde las viviendas han tenido que evolucionar desde la época de Paquimé, hasta los asentamientos menonitas y Casas Grandes, para llegar a presentar las características de la vivienda popular en la zona centro de Juárez y la relación que guarda la vivienda con la zona urbana. Al final del capítulo se mencionan algunas sugerencias de que hacer para adecuarla al entorno.

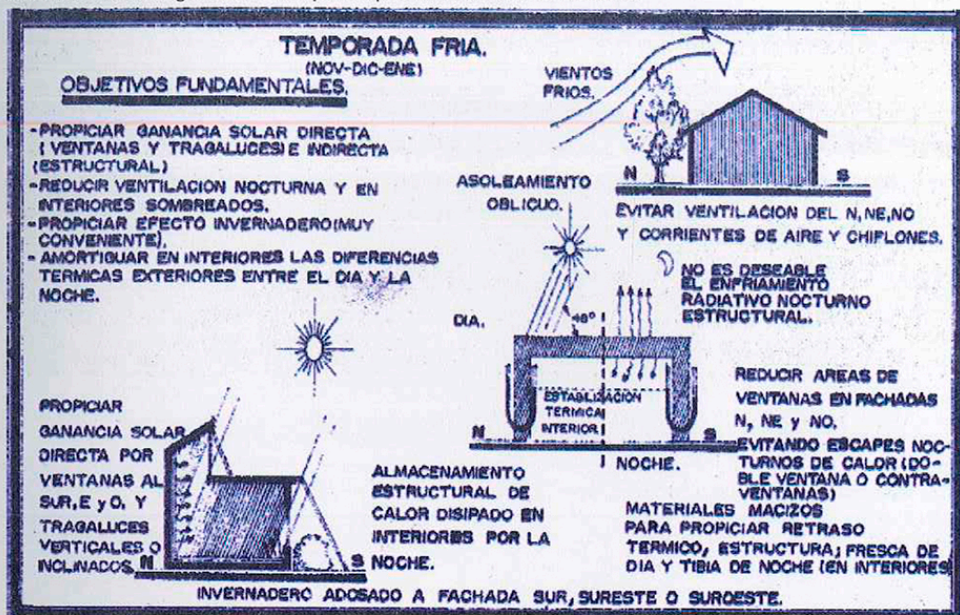
Continuando con el panorama climático mexicano, se presenta la vivienda de la región semiárida del norte, caracterizada por la vivienda obrera de Monterrey, en el estado de Nuevo León, con la evolución desde sus inicios en el Barrio Antiguo hasta la expansión generada por la pujanza industrial que ha caracterizado esta ciudad, hasta llegar a los suburbios por el fenómeno de conurbación que ha identificado esta zona metropolitana.

En esta muestra climática, a continuación se presenta al clima templado, tocándole a la ciudad más grande de Latinoamérica ser la muestra en lo referente al estudio de la vivienda, en parte por su complejidad, que "...crece cotidianamente igual que su población", se presentan sus rasgos físicos, así como una síntesis de su flora y fauna, así como de las áreas que presentan mayor riesgo en caso de sismo. Se incluye, además de la evolución de la vivienda tradicional y vernácula, un análisis de los aspectos urbanos desde la óptica de los conjuntos habitacionales, haciéndose propuestas de localización, gasto energético, zonas de conservación natural y cultural, características del terreno, conservación de arborización endémica y la lógica locacional de los conjuntos de vivienda de interés social.

En el siguiente capítulo, se presenta una zona de clima cálido húmedo, siendo la Zona del Golfo, en el área de Tamaulipas, la que se caracterizó, que como en los anteriores, se presentan las particularidades físicas y su influencia en el hábitat edificado, en este caso, la vivienda popular, además de algunos criterios de diseño, tendientes a buscar mejorar la habitabilidad en los espacios arquitectónicos, para mejorar la sensación de confort en los habitantes de esta área geográfica.

A continuación se presenta la zona de la Península de Yucatán, siendo la vivienda popular de este estado la desglosada, en los términos de referencia que se utilizaron en esta compilación, se presentan algunos ejemplos de vivienda popular, como la campesina y la citadina o urbana, presentándose sus características tipológicas y constructivas, así como una evolución de la vivienda maya, hasta llegar a la actual casa en serie.

Otro aspecto importante, en todos estos capítulos se hace referencia a las tipologías de unidad o vivienda individual de cada región, sus orientaciones de acuerdo al sol y al viento, los procesos constructivos ecológicos con los que se puede realizar una vivienda.



Los aspectos Técnicos son los que a continuación se presentan, haciéndose una semblanza sobre los sistemas de reciclaje de agua, recuperación de aguas pluviales; y los sistemas fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica por medio del sol. Se mencionan algunos procedimientos y materiales constructivos alternativos, todo esto con la intención de fomentar o propiciar la vivienda sustentable, para la consecuente reducción de residuos y contaminantes.

Por último, se presenta, como propuesta un instrumento que evalúa y un glosario de términos, el primero permitirá evaluar el grado de sustentabilidad de viviendas actuales y futuras; cabe hacer mención, que se pretende validar a las características particulares de nuestro país y el segundo permitirá al usuario del instrumento en tener una idea más clara y precisa de los términos.

Los autores consideran y de acuerdo a los argumentos de este manual, la urgente necesidad de un cambio de paradigma; la globalización irracional poco o nada ha beneficiado a la vivienda en México, es tiempo de enfatizar la regionalización y la sostenibilidad de la vivienda.