

FONDO SECTORIAL DE DESARROLLO
CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO PARA EL
FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN Y
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA Y EL
CRECIMIENTO DEL SECTOR HABITACIONAL



Vivir Mejor



CONAVI



CONACYT

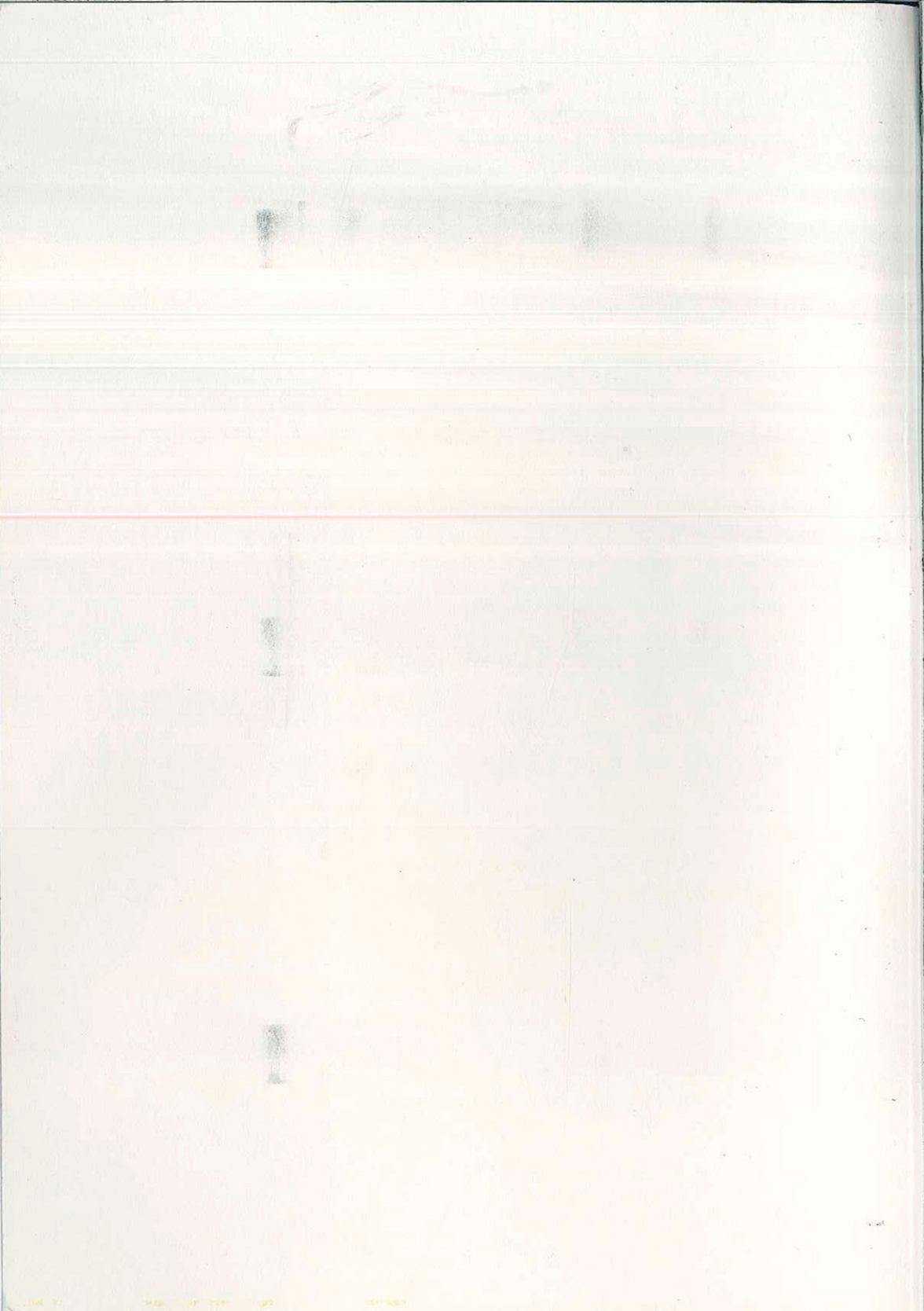


GOBIERNO
FEDERAL

MÉXICO
2010

Primer Encuentro Académico Conavi - Conacyt

México D.F., 2 y 3 de febrero 2010



AGRADECIMIENTOS

Los autores expresan su agradecimiento a la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y al Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) por el apoyo que a través del Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y el Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional, que hicieron posible la elaboración de las Memorias del Primer Encuentro Académico del Fondo CONAVI-CONACYT.

A sus titulares Actuario Ariel Cano Cuevas Director General de la CONAVI y Presidente del Comité Técnico y de Administración, y al Mtro. Juan Carlos Romero Hicks, Director General del CONACYT.

Asimismo, se agradece la colaboración de los Secretarios Administrativo y Técnico del Fondo, Lic. Luis Rolando González Sosa y Dr. Guillermo Águilar Sahagún, quienes facilitaron la información que hizo posible la realización de este documento.

Fondo Sectorial Núm. 80160

CONAVI-CONACYT

**"Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y
Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional".**

Act. Ariel Cano Cuevas

Director General de la CONAVI y Presidente del Comité Técnico y de Administración del Fondo.

Mtro. Juan Carlos Romero Hicks

Director General de CONACYT.

Lic. Marco Antonio Quiroz López

Subdirector General de Enlace y Operación de los Organismos Nacionales de Vivienda y Presidente
Suplente del Comité Técnico y de Administración del Fondo.

Dr. José Antonio de la Peña Mena

Director Adjunto de Desarrollo Científico de CONACYT y Vocal de Fondo.

Arq. Evangelina Hirata Nagasako

Subdirectora General de Fomento al Crecimiento del Sector Vivienda
y Vocal del Fondo

Dr. Oscar González Cuevas

Investigador de la UAM-Azcapotzalco y Vocal Académico del Fondo.

Lic. Luis Rolando González Sosa.

Coordinador General de Administración y Finanzas de la CONAVI
y Secretario Administrativo del Fondo.

Dr. Guillermo Aguilar Sahagún

Director de Investigación Aplicada del CONACYT
y Secretario Técnico del Fondo.

Presentación

El "Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional", fue constituido por convenio el 30 de octubre de 2001 y su Contrato de Fideicomiso se realizó el 10 de diciembre de ese mismo año. El propósito del Fondo, es el de financiar proyectos de investigación científica o tecnológica en las áreas de conocimiento relacionadas con el desarrollo social y humano, pobreza, desarrollo urbano y ordenación del territorio, y vivienda.

Desde su creación y hasta el mes de febrero de 2010, este Fondo había financiado 54 proyectos, producto de seis convocatorias y se han concluido 18 estudios provenientes de 16 entidades federativas del país. En arreglo a lo dispuesto en el artículo 19, fracción XX, de la Ley de Vivienda, que establece la obligación de "Realizar y promover investigaciones y estudios en materia de vivienda, y difundir públicamente sus resultados", y de conformidad con el Convenio CONAVI-CONACYT, donde señala que en las reglas de operación se precisarán los objetivos de los proyectos, los procesos e instancias de decisión para su realización, seguimiento y evaluación.

Para dar lugar a la evaluación, se establece que el Responsable Técnico del proyecto presentará un informe final de resultados, señalando de manera explícita tanto los beneficios obtenidos como los potenciales para el Sector. Para dar cumplimiento al compromiso de rendición de cuentas establecido por el Gobierno Federal, el proyecto deberá ser presentado públicamente dando cuenta de su impacto y de los beneficios económicos y sociales que pueda representar para el Sector.

Con este propósito, la CONAVI invitó a los autores y responsables técnicos a presentar un resumen de los resultados de sus trabajos, así como a diferentes grupos de colegios, universidades, académicos, investigadores, cámaras y asociaciones de desarrolladores de vivienda, organismos financieros relacionados con el sector y secretarías de estado, a participar en el evento de presentación.

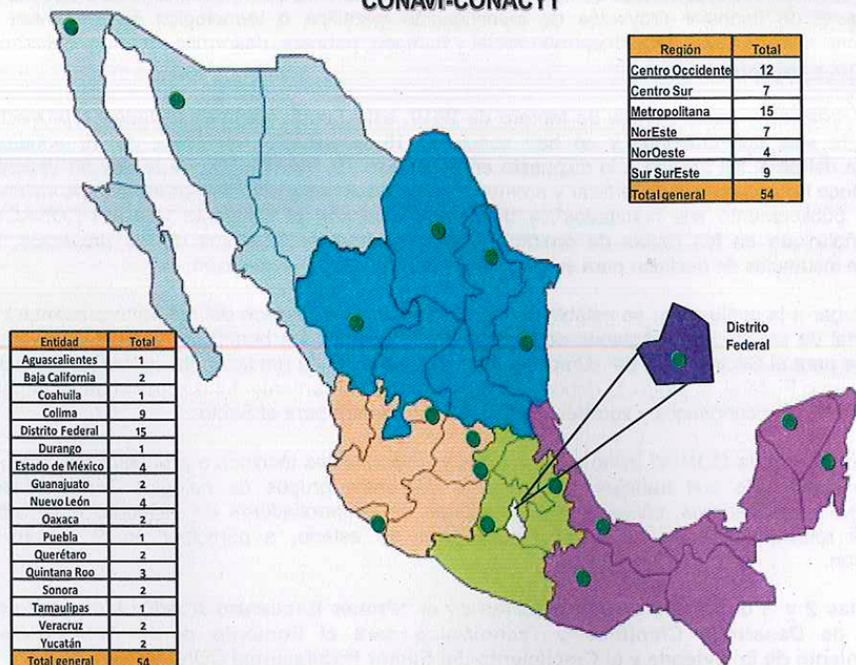
Así, los días 2 y 3 de febrero de 2010, se realizó el "Primer Encuentro Académico del Fondo Sectorial de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de la Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional CONAVI-CONACYT".

Tabla 1. Proyectos aprobados por Convocatoria

CONVOCATORIA	PREPROPUUESTAS		PROPUESTAS	
	RECIBIDAS	PERTINENTES	RECIBIDAS	APOYADAS
2002	0	0	28	4
2003	44	26	24	11
2004	54	27	25	8
2007	44	28	26	12
2008	45	16	16	10
2009	64	33	30	9
Proyectos beneficiados de las Convocatorias				54

Mapa 1.

Distribución regional de proyectos apoyados por el fondo sectorial CONAVI-CONACYT



Durante estos dos días, los Responsables Técnicos pudieron exponer ante un nutrido grupo de asistentes, los resultados de sus investigaciones. La amplia respuesta a la convocatoria y la entusiasta participación del público asistente permitió constatar el gran interés que existe de los diversos sectores por conocer las áreas de investigación y aplicación práctica de los resultados.

Prueba de ello y derivado de su difusión, muchos de los estudios han encontrado espacios para su instrumentación, así como el reconocimiento nacional e internacional de sus aportaciones, gracias a los cuales se logró el desarrollo de vivienda emergente en 3 países y varios estados del país; se crearon nuevos modelos y sistemas constructivos; se realizaron presentaciones a nivel internacional y nacional; se logró la generación de patentes; se difundió material en simposios y universidades; se formularon diagnósticos y recomendaciones de política pública en temas de PSV, Suelo, Tecnología; y se publicaron diversos artículos en libros y revistas.

En este documento se muestran las versiones resumidas de los trabajos presentados por los Responsables del Proyecto, por lo que este material constituye las "**Memorias del Primer Encuentro Académico del Fondo Sectorial CONAVI CONACYT**", el cual seguramente apoyará el esfuerzo de difusión de las investigaciones realizadas, mismas que ya representan un beneficio para el crecimiento del sector de la vivienda en nuestro país.

ÍNDICE

	TÍTULO	AUTOR	INSTITUCIÓN	PÁG
1.	Guía para el Análisis Estructural de Vivienda	Dr. Juan José Pérez Gavilán	Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, A.C.	7
2.	Perfil Tecnológico de la Vivienda de Interés Social en México	Arq. Ángel Francisco Mercado Moraga	Universidad Autónoma Metropolitana	11
3.	Manual de autoconstrucción para Vivienda de interés social	Dr. Sergio M. Alcocer Martínez Castro	Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, A.C.	13
4.	Estudio de comportamiento de la vivienda en la zona occidental de México debido al terremoto del 21 de enero de 2003 (Mw 7.4)	Dr. Vyacheslav Moisseevitch Zobin Peremanova	Universidad de Colima	15
5.	Análisis de los comportamientos físicos y de durabilidad de muros construidos con fibras leñosas de la región	Dr. Inocente Bojorquez Báez	Universidad de Quintana Roo	17
6.	Confort térmico y ahorro de energía en la vivienda económica de México: Regiones de clima cálido seco y húmedo	Dra. Ramona Alicia Romero Moreno	Universidad Autónoma de Baja California	19
7.	Identificación y estudios de las islas urbanas de calor de las ciudades de Guadalajara, y Colima, propuestas de estrategias de mitigación	Dr. Ignacio Guillermo Galindo Estrada	Universidad de Colima	21
8.	Estudio de Vivienda emergente con elementos prefabricados bajo parámetros sustentables	Dr. Francisco Santiago Yeomans Reyna	Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	23
9.	Definiendo la Vivienda Sustentable	Dra. Lucia Tello Peón	Universidad Autónoma de Yucatán	25
10.	Manual normativo para el desarrollo de vivienda sustentable de interés social en México	Dr. Rubén Salvador Roux Gutiérrez	Universidad Autónoma de Tamaulipas	27
11.	Estado Actual de la Vivienda en México	Arq. Sara Topelson de Grinberg	Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC)	31
12.	Bases para crear el Observatorio Nacional de Suelo Urbano y Vivienda	Dr. Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta	El Colegio Mexiquense, A.C.	35
13.	Dimensión e impactos macro y microeconómicos de la producción Social de Vivienda en México	Arq. Roberto Eibenschutz Hartman	Universidad Autónoma Metropolitana	39
14.	Mercado de suelo para Vivienda de Interés Social en ciudades seleccionadas	Dr. Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta	El Colegio Mexiquense, A.C.	41
15.	Producción de suelo urbano en Colima-Villa de Álvarez	Dra. Martha Eugenia Chávez González	Universidad de Colima	43
16.	Evaluación de programas de mejoramiento de Vivienda en el Distrito Federal. Una aproximación a la habitabilidad en la producción social de vivienda	Arq. José María Gutiérrez Trujillo	Instituto de Arquitectura y Urbanismo, A.C.	47
17.	Laboratorios de habitabilidad en tres ciudades metropolitanas: México, Guadalajara y Monterrey	Arq. José María Gutiérrez Trujillo	Instituto de Arquitectura y Urbanismo, A.C.	53
18.	Las mejores prácticas de la sociedad en la autogestión y la producción habitacional: lecciones aportadas por el análisis de algunos casos en México y América Latina	Arq. Alejandro Suárez Pareyón	Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos, CENVI, A.C.	59

