ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E42-2016

OBJETO: "QUE LA CONAVI CUENTE CON UN PROVEEDOR DE SERVICIOS QUE REALICE LA AUDITORÍA EN CAMPO DE LAS SOLUCIONES DE VIVIENDA REALIZADAS CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO POR EL GOBIERNO FEDERAL AL PROGRAMA ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIO FEDERAL PARA VIVIENDA TANTO EN EL ENTORNO RURAL COMO EN EL URBANO, EN LAS MODALIDADES DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, ADQUISICIÓN DE LOTES CON SERVICIO, AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA, AMPLIACIÓN Y/O MEJORAMIENTO, ASÍ COMO PROYECTOS INSTITUCIONALES COMO "MEJORANDO LA UNIDAD" O EXTRAORDINARIOS, CON EL FIN DE VERIFICAR Y EVIDENCIAR QUE SE CUMPLA CON LOS TIEMPOS, CONDICIONES Y LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDAS EN LAS REGLAS DE OPERACIÓN, CONVENIO DE ADHESIÓN, MANUAL DE PROCEDIMIENTOS VIGENTE Y LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROGRAMA".

En la Ciudad de México siendo las 11:00 horas del 14 de marzo de 2016, en la Sala de Juntas de la CONAVI ubicada en Avenida Presidente Masaryk no. 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Código Postal 11580, Delegación Miguel Hidalgo, se reunieron los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo del procedimiento de Licitación citado al rubro, de conformidad con los artículos 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley), y 47 de su Reglamento (en adelante el Reglamento) y lo previsto en el numeral 3.1 de la Convocatoria a la Licitación. El acto fue presidido por Marina Hernández Reyes, Directora de Administración de Recursos, servidor público designado por la Convocante.- -
- -

Los sobres de las proposiciones presentadas en este acto, por los siguientes licitantes, se recibieron conforme a lo siguiente: -
- -

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO
1	Corpomex MC, S.C.
2	Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.
3	Onis Vida, S. de R.L. de C.V.

- -

Se procedió a la apertura de las proposiciones recibidas en este acto, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido.

- -

Se hace constar que al momento de hacer la revisión cuantitativa de la proposición de la empresa Onis Vida, S. de R.L. de C.V. la que preside el acto indicó en voz alta que no obstante que como parte de su proposición, dicha empresa presentaba un escrito de fecha 14 de marzo de 2016 firmado por el representante legal de la empresa, Sr. Antonio Irurita Suárez, en el que manifestó "*Me permito anexar, la impresión del correo recibo y expedido por el Sistema CompraNet, donde se muestra nuestro interés en participar en la convocatoria a la Licitación No. LA-006QCW001-E42-2016...*", dentro de la carpeta que contiene las propuestas no se encontraba el Recibo de auto invitación a la convocatoria de la Licitación que nos ocupa, expedido por el Sistema CompraNet" solicitado por la Convocante en el inciso 1), del numeral 1.- PROPUESTA TÉCNICA, del APARTADO SEXTO, página 27 de la Convocatoria. A este respecto, se preguntó al representante legal de la empresa Onis Vida, S. de R.L. de C.V. si deseaba aproximarse a la mesa de la que preside e indicar en qué parte de la carpeta se encontraba el anexo mencionado, a lo que el representante accedió sin

encontrar evidencia del recibo de autoinvitación mencionado. De lo anterior, se deja constancia en la presente acta.---
----
Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los participantes, esta Acta cumple con lo dispuesto en el artículo 48 fracción I del Reglamento de la Ley.---------
Se hizo entrega a los licitantes de su correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada.---
----
Acto seguido, y con fundamento en los artículos 35 fracción III de la Ley y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios, sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes mínimos y máximos totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación, expresándose en pesos moneda nacional:----------
----

IMPORTES OFERTADOS POR LA SOCIEDAD CORPOMEX MC, S.C.----------------
Folios: 000001 al 000007.---

Mejoramiento o Ampliación de Vivienda (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,800.00	2268	3239	$4'082,400.00	$5'830,200.00
Autoproducción (dos visitas)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$2,680.00	5130	5746	$13'748,400.00	$15'399,280.00
Adquisición de vivienda Nueva o Usada (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,800.00	670	957	$1'206,000.00	$1'722,600.00
Adquisición de Lotes con Servicios (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1'800.00	660	943	$1'188,000.00	$1'697,400.00
Proyecto Institucional Mejorando la Unidad (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,674.00	5142	5199	$8'624,448.00	$8'703,126.00
Proyectos Institucionales o extraordinarios (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$800.00	5142	7346	$4'113,600.00	$5'876,800.00

Costo Mínimo Total antes de I.V.A.	Costo Máximo Total antes de I.V.A.
$32'962,848.00	$39'229,406.00

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA GROUNDBREAKING TECHNOLOGIES, S.A.P.I. de C.V.:
Folios: 270 Y 271.

Mejoramiento o Ampliación de Vivienda (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,250.00	2268	3239	$2'835,000.00	$4'048,750.00
Autoproducción (dos visitas)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,550.00	5130	5746	$7'951,500.00	$8'906,300.00
Adquisición de vivienda Nueva o Usada (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,250.00	670	957	$837,500.00	$1'196,250.00
Adquisición de Lotes con Servicios (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$900.00	660	943	$594,000.00	$848,700.00
Proyecto Institucional Mejorando la Unidad (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,250.00	5142	5199	$6'427,500.00	$6'498,750.00
Proyectos Institucionales o extraordinarios (una visita)				
PRECIO UNITARIO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,250.00	5142	7346	$6'427,500.00	$9'182,500.00

Costo Mínimo Total antes de I.V.A.	Costo Máximo Total antes de I.V.A.
$25'073,000.00	$30'681,250.00

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA ONIS VIDA, S. DE R.L. DE C.V.: --------
Folio: 519 y 520. --

Mejoramiento o Ampliación de Vivienda (una visita)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$850.50	2268	3239	$1'928,934.00	$2'754,769.50

Autoproducción (dos visitas)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$1,701.00	5130	5746	$8'726,130.00	$9'773,946.00

Adquisición de Vivienda Nueva o Usada (una visita)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$850.50	670	957	$569,835.00	$813,928.50

Adquisición de Lotes con Servicios (una visita)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$850.50	660	943	$561,330.00	$802,021.50

Proyecto Institucional Mejorando la Unidad (una visita)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$850.50	5142	5199	$4'381,776.00	$4'421,749.50

Proyecto Institucional o extraordinarios (una visita)				
PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA (A)	NÚMERO MINIMO DE ACCIONES (B)	NÚMERO MAXIMO DE ACCIONES (C)	COSTO MINIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*B)	COSTO MAXIMO POR ACCIÓN ANTES DE IVA (A*C)
$850.50	5142	7346	$4'373,271.00	$6'247,773.00

Costo Mínimo Total antes de I.V.A.	Costo Máximo Total antes de I.V.A.
$20'541,276.00	$24'814,188.00

De conformidad con el artículo 35 fracción II de la Ley, y lo indicado en el numeral 3.6 de la Convocatoria a la Licitación, las proposiciones se rubricaron por el licitante elegido por los participantes C.P. Alejandro Javier Mandujano Vergara, representante de la sociedad Corpomex MC, S.C. y los servidores públicos asistentes al acto.----------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.	Adrián Álvarez del Castillo
Onis Vida, S. de R.L. de C.V.	Enrique Ramírez
Onis Vida, S. de R.L. de C.V.	Marcela Skinfill

En este acto se les preguntó a los licitantes si deseaban manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron no tener observación ni objeción alguna.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las 17:51 horas del día 14 de marzo de 2016.

Esta Acta consta de 7 (siete) páginas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

LOS LICITANTES:

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Corpomex MC, S.C.	C.P. Alejandro Javier Mandujano Vergara	
Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.	C. Eli Francis Rush Fernández	
Onis Vida, S. de R.L. de C.V.	Antonio Irurita Suárez	

POR COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
C. Marina Hernández Reyes	Directora de Administración de Recursos	
Lic. Karla Erichi Pachuzka Rivera Cid	Subdirectora de Adquisiciones	
Ing. Guillermo Galeana González	Director de Planeación y Evaluación	

Acto seguido y conforme a lo establecido en el APARTADO 3.1, "EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SERÁ EN EL DOMICILIO DE LA CONAVI", se dio inicio a la etapa de Presentación de la Prueba (demo presencial) de la Herramienta de Consulta de los licitantes que presentaron proposición. Para efectos de lo anterior, se procedió a la presentación de la prueba en el mismo orden en que se recibieron las proposiciones:

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON LA PRUEBA (DEMO PRESENCIAL) EN ESTE ACTO
1	Corpomex MC, S.C
2	Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.
3	Onis Vida, S. de R.L. de C.V.

Una vez concluidas las presentaciones, se emitió y entregó constancia de presentación de las mismas a los licitantes. Se reitera en este acto, que la constancia entregada a los licitantes es únicamente para efectos de hacer constar la presentación de la prueba (demo presencial), en el entendido de que la asignación de puntos, se realizará en la fase de evaluación cualitativa, y que será dada a conocer a los licitantes en el Acto de Notificación de Fallo.

De conformidad con el artículo 35 fracción III de la Ley las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, **se emitirá el fallo** correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **22 de marzo de 2016**, **a las 17:00 horas**, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Para efectos de la notificación personal, se hace constar que en este acto se les hace entrega de una copia de la presente acta con acuse de recibo a los licitantes asistentes, y para aquellos licitantes que no hayan asistido a este acto, en términos del artículo 37 Bis de la Ley, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: www.compranet.funcionpublica.gob.mx para efectos de su notificación. Asimismo, se informa que a partir de esta fecha se fijará en: la Coordinación General de Administración ubicada en Avenida Presidente Masaryk no. 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Código Postal 11580, Delegación Miguel Hidalgo, un ejemplar de la presente acta o un aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles.

De conformidad con el artículo 26 penúltimo párrafo de la Ley, se hace constar que las personas que a continuación se indican registraron su asistencia como observadores, por lo cual no tienen derecho a voz y fueron informados de abstenerse de intervenir en este acto:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
Corpomex MC, S.C.	Jesús David López Juárez
Corpomex MC, S.C.	Antonio Sánchez Parra
Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.	Luis Alejandro Salazar Merino
Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.	Gabriel Antonio Torres Páez
Groundbreaking Technologies, S.A.P.I. de C.V.	Edgar Terán Suárez

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E42-2016

OBJETO: "QUE LA CONAVI CUENTE CON UN PROVEEDOR DE SERVICIOS QUE REALICE LA AUDITORÍA EN CAMPO DE LAS SOLUCIONES DE VIVIENDA REALIZADAS CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO POR EL GOBIERNO FEDERAL AL PROGRAMA ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIO FEDERAL PARA VIVIENDA TANTO EN EL ENTORNO RURAL COMO EN EL URBANO, EN LAS MODALIDADES DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, ADQUISICIÓN DE LOTES CON SERVICIO, AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA, AMPLIACIÓN Y/O MEJORAMIENTO, ASÍ COMO PROYECTOS INSTITUCIONALES COMO "MEJORANDO LA UNIDAD" O EXTRAORDINARIOS, CON EL FIN DE VERIFICAR Y EVIDENCIAR QUE SE CUMPLA CON LOS TIEMPOS, CONDICIONES Y LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDAS EN LAS REGLAS DE OPERACIÓN, CONVENIO DE ADHESIÓN, MANUAL DE PROCEDIMIENTOS VIGENTE Y LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROGRAMA".

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Lic. Susam Pérez Salinas	Subdirectora de Sistemas	

POR EL ÁREA JURÍDICA

NOMBRE	FIRMA
Lic. Patricio Martínez Calderón	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA CONAVI

NOMBRE	FIRMA
C.P. Olga García Santiago	