SEDATU

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016

OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

En la Ciudad de México siendo las 11:00 horas del 22 de febrero de 2016, en la Sala de Juntas de la CONAVI ubicada en Avenida Presidente Masaryk no. 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Código Postal 11580, Delegación Miguel Hidalgo, se reunieron los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo del procedimiento de Licitación citado al rubro, de conformidad con los artículos 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley), y 47 de su Reglamento (en adelante el Reglamento) y lo previsto en el numeral 3.1 de la Convocatoria a la Licitación. El acto fue presidido por Marina Hernández Reyes, Directora de Administración de Recursos, servidor público designado por la Convocante, quien al inicio de este acto, informó a los licitantes asistentes que una vez que entregaran el sobre cerrado que contenía su proposición, no podrían entregar documentación adicional en momento posterior al de la recepción.- -
- -

Los sobres de las proposiciones presentadas en este acto, por los siguientes licitantes, se recibieron conforme a lo siguiente: -

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO
1	Unilimp Servicios, S. de R.L.
2	Especialistas en Limpieza, Coordinada y Mantenimiento, S.A. de C.V.
3	Sustentables Abourcoc de México, S.A. de C.V.
4	Magce Servicios, S.A. de C.V.
5	Ineati, S.A. de C.V.
6	Limpieza y Mantenimiento Xielsa, S.A. de C.V.
7	Operadora de Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V.
8	Construcción y Servicios Briza, S.A. de C.V.
9	Comercializadora de Servicios Reyson, S.A. de C.V.
10	Yulián Álvarez Guillén
11	Limpia y Recolección Desechos Sólidos Urbanos, S.A. de C.V.
12	Jardines Nueva Imagen, S.A. de C.V.

- -

Se procedió a la apertura de las proposiciones recibidas en este acto, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido.- -
- -

Se hace constar que la empresa **Unilimp Servicios, S. de R.L.** no presenta el recibo de autoinvitación, presenta el resumen que genera el sistema CompraNet 671896 que consta de 2 (dos) fojas foliadas con el número 12 y 13.- -
- -

Se hace constar que la empresa **Especialistas en Limpieza Coordinada y Mantenimiento, S.A. de C.V.** no presenta el recibo de autoinvitación, presenta el resumen que genera el sistema CompraNet 671896 que consta de 2 (dos) fojas foliadas con el número 003 y 004- -
- -

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

Se hace constar que la empresa **INEATI, S.A. de C.V.** no presenta el recibo de autoinvitación, presenta el resumen que genera el sistema CompraNet 671896 que consta de 2 (dos) fojas foliadas con el número 115 y 116.- -

Se hace constar que la empresa **Construcción y Servicios Briza, S.A. de C.V.** no presenta el recibo de autoinvitación, presenta el resumen que genera el sistema CompraNet 671896 que consta de 2 (dos) fojas foliadas con el número 02 y 03- -

Se hace constar que el licitante **Yulián Álvarez Guillén** no presenta el recibo de autoinvitación, presenta el resumen que genera el sistema CompraNet 671896 que consta de 2 (dos) fojas foliadas con el número 001 y 002- -

Se hace constar que, al momento de que la que preside el acto llevaba a cabo la revisión cuantitativa de la proposición de la empresa **Jardines Nueva Imagen, S.A. de C.V.**, el representante de la misma, manifestó que no había entregado los originales de la documentación presentada para cotejo. Únicamente presentó copias simples. -

Se hace constar que siendo a las 12:48 horas, momento en que la que preside iniciaba con la lectura de los importes, el representante de la empresa **Jardines Nueva Imagen, S.A. de C.V.**, salió de la sala en donde se estaba llevando a cabo el evento, a fin de tomar una llamada de teléfono celular. Regresando a las 12:50 horas. Nuevamente salió de la sala a las 13:02 y 13:08 horas, volviendo a la sala al terminar sus llamadas. -

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los participantes, esta Acta cumple con lo dispuesto en el artículo 48 fracción I del Reglamento de la Ley.- - - - - - - - - - - - - - - -

Se hizo entrega a los licitantes de su correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada. -

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 35 fracción III de la Ley y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios, sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación:- - - - - - - - - - - -

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA UNILIMP SERVICIOS, S. DE R.L.: - - - - - - - - - - - - - - -
Folios: 000123 al 000128. -

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$52,938.73
1	Jefe de Piso	$3,926.67
1	Supervisor	$4,021.42
	SUBTOTAL	**$60,931.82**
	I.V.A.	$9,749.09
	TOTAL	$70,680.91

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$60,931.82
SUB TOTAL	**$60,931.82**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IVA	$9,749.09
TOTAL	$70,680.91

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA ESPECIALISTAS EN LIMPIEZA COORDINADA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.:
Folios: 001 y 002 .

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$67,200.00
1	Jefe de Piso	$5,200.00
1	Supervisor	$5,800.00
	SUBTOTAL	$78,200.00
	I.V.A.	$12,512.00
	TOTAL	$90,712.00

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$78,200.00
SUB TOTAL	$78,200.00
IVA	$12,512.00
TOTAL	$90,712.00

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA SUSTENTABLES ABOURCOC DE MÉXICO, S.A. DE C.V.:
Folios: 000063 al 000068 y una foja adicional sin folio.

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
1	Supervisor	$8,060.39
1	Jefe de Piso	$7,642.81
14	Operativo	$99,539.86
	SUBTOTAL	$115,243.06
	I.V.A.	$18,438.89
	TOTAL	$133,681.95

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$115,243.06
SUB TOTAL	$115,243.06
IVA	$18,438.89
TOTAL	$133,681.95

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.: ----------
Folio: 31 al 33. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$52,797.78
1	Jefe de Piso	$4,275.69
1	Supervisor	$4,275.69
	SUBTOTAL	$61,349.16
	I.V.A.	$9,815.87
	TOTAL	$71,165.03

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$61,349.16
SUB TOTAL	$61,349.16
IVA	$9,815.87
TOTAL	$71,165.03

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA INEATI, S.A. DE C.V.: ----------
Folio: 001 al 005. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$54,619.15
1	Jefe de Piso	$4,496.35
1	Supervisor	$4,937.08
	SUBTOTAL	$64,052.59
	I.V.A.	$10,248.41
	TOTAL	$74,301.01

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$64,052.59
SUB TOTAL	$64,052.59
IVA	$10,248.41
TOTAL	74,301.01

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO XIELSA, S.A. DE C.V.: ----------
Folios: 0000, 0001, 0002, 0003, 0004 y 0005. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$54,329.63
1	Jefe de Piso	$3,922.00
1	Supervisor	$3,922.00
	SUBTOTAL	$62,173.64
	I.V.A.	$9,947.78
	TOTAL	$72,121.42

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$62,173.64
SUB TOTAL	$62,173.64
IVA	$9,947.78
TOTAL	$72,121.42

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V: ----------
SIN FOLIOS. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$69,920.14
1	Jefe de Piso	$5,331.16
1	Supervisor	$5,456.81
	SUBTOTAL	$80,708.11
	I.V.A.	$12,913.30
	TOTAL	$93,621.41

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$80,708.11
SUB TOTAL	$80,708.11
IVA	$12,913.30
TOTAL	$93,621.41

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.: SIN FOLIOS. --

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$53,448.39
1	Jefe de Piso	$3,817.74
1	Supervisor	$3,817.74
	SUBTOTAL	$61,083.87
	I.V.A.	$9,773.42
	TOTAL	$70,857.29

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$61,083.87
SUB TOTAL	$61,083.87
IVA	$9,773.42
TOTAL	$70,857.29

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE SERVICIOS REYSON, S.A. DE C.V.: --
Folio: 001 al 004. --

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$85,312.87
1	Jefe de Piso	$6,093.78
1	Supervisor	$6,093.78
	SUBTOTAL	$97,500.42
	I.V.A.	$15,600.07
	TOTAL	$113,100.49

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$97,500.42
SUB TOTAL	$97,500.42
IVA	$15,600.07
TOTAL	$113,100.49

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA YULIÁN ÁLVAREZ GUILLÉN: ----------
Folio: 023. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$48,651.68
1	Jefe de Piso	$3,616.20
1	Supervisor	$5,233.20
	SUBTOTAL (1)	$57,501.08
	I.V.A.	$9,200.17
	TOTAL	$66,701.25

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	----------
SUB TOTAL (2)	$16,813.94
SUB TOTAL (1+2)	$74,315.02
IVA	$11,890.40
TOTAL	$86,205.42

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA LIMPIA Y RECOLECCIÓN DESECHOS SÓLIDOS URBANOS, S.A. DE C.V.: ----------
Folio: 057. ----------

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$50,355.29
1	Jefe de Piso	$3,805.14
1	Supervisor	$4,013.47
	SUBTOTAL	$58,173.91
	I.V.A.	$9,307.83
	TOTAL	$67,481.73

Concepto	Monto mensual del servicio
Personal	$58,173.91
Equipo	$1,346.61
Materiales	$---
Uniformes	$872.00
Gastos indirectos	$6,039.25
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$66,431.77
SUB TOTAL	$66,431.77
IVA	$10,629.08
TOTAL	$77,060.85

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

IMPORTES OFERTADOS POR LA EMPRESA JARDINES NUEVA IMAGEN, S.A. DE C.V.: --------
Folio: 0038. --

CANTIDAD	PERSONAL	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
14	Operativo	$77,700.00
1	Jefe de Piso	$5,750.00
1	Supervisor	$6,000.00
	SUBTOTAL	$89,450.00
	I.V.A.	$14,312.00
	TOTAL	$103,762.00

Concepto	Monto mensual del servicio
Servicio de Limpieza del Inmueble de la CONAVI	$89,450.00
SUB TOTAL	$89,450.00
IVA	$14,312.00
TOTAL	$103,762.00

De conformidad con el artículo 35 fracción II de la Ley, y lo indicado en el numeral 3.6 de la Convocatoria a la Licitación, las proposiciones se rubricaron por el representante de la empresa Construcción y Servicios Briza, S.A. de C.V., licitante elegido por los asistentes.--

De conformidad con el artículo 35 fracción III de la Ley las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, **se emitirá el fallo** correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **26 de febrero de 2016**, **a las 13:00 horas**, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.---

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de la Ley, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de esta Acta en la Coordinación General de Administración ubicada en Avenida Presidente Masaryk no. 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Código Postal 11580, Delegación Miguel Hidalgo, en donde se fijará copia de la carátula del Acta o un ejemplar o el aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. La información también estará disponible en la dirección electrónica: www.compranet.funcionpublica.gob.mx. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.---

De conformidad con el artículo 26 penúltimo párrafo de la Ley, se hace constar que las personas que a continuación se indican registraron su asistencia como observadores:------------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
Jardines Nueva Imagen, S.A. de C.V.	Pablo Maldonado Martínez

En este acto se les preguntó a los licitantes si deseaban manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron no tener ninguno.---

SEDATU

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016

OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las 13:45 horas del día 22 de febrero de 2016. --

Esta Acta consta de 10 (diez) páginas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma. --

LOS LICITANTES:

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Unilimp Servicios, S. de R.L.	Amparo González Martínez	
Especialistas en Limpieza Coordinada y Mantenimiento, S.A. de C.V.	Jorge Domínguez Zárate	
Sustentables Abourcoc de México, S.A. de C.V.	Ángel Jiménez López	
Magce Servicios, S.A. de C.V.	Benito Alcantar Cervantes	
Ineati, S.A. de C.V.	Glenda Alamilla Marín	
Limpieza y Mantenimiento Xielsa, S.A. de C.V.	Sarai Montserrat Ruiz Rodríguez	
Operadora de Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V.	Roberto Solares Lovera	
Construcción y Servicios Briza, S.A. de C.V.	Jorge Arce Uribe	
Comercializadora de Servicios Reyson, S.A. de C.V.	Guillermo Saldaña Bañuelos	
Yulián Álvarez Guillén	Héctor López Bautista	
Limpia y Recolección Desechos Sólidos Urbanos, S.A. de C.V.	Karina León Estrada	
Jardines Nueva Imagen, S.A. de C.V.	Rodrigo Olvera Landeros	

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

CONAVI
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL DE CARÁCTER NACIONAL
No. LA-006QCW001-E27-2016
OBJETO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE DE LA CONAVI".

POR COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
C. Marina Hernández Reyes	Directora de Administración de Recursos	
Lic. Karla Erichi Pachuzka Rivera Cid	Subdirectora de Adquisiciones	
Lic. Carlos Enrique Domínguez Miranda	Subdirector de Recursos Materiales (Área Requirente)	

POR EL ÁREA JURÍDICA

NOMBRE	FIRMA
C. Humberto Álvaro Miñano Núñez	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA CONAVI

NOMBRE	FIRMA
C.P. Olga García Santiago	