



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

CONTRATO ABIERTO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA "CONAVI", REPRESENTADA POR SU COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LICENCIADO RENÉ CONDE AYALA, Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL "CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA, S. A. DE C. V.", REPRESENTADA POR EL C. HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR" Y CONJUNTAMENTE CON LA "CONAVI" SE LES DENOMINARÁN COMO LAS PARTES, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I. De "CONAVI", por conducto de su representante, que:
 - I.1. Que es un organismo descentralizado, de utilidad pública e interés social, agrupado al sector que coordina la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, con personalidad jurídica y patrimonio propio; asimismo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 48 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en relación con el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 2 de enero de 2013, así como en el Acuerdo por el que se agrupan las Entidades Paraestatales denominadas Comisión Nacional de Vivienda, Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra y el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, al sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 11 de febrero de 2013, la Comisión Nacional de Vivienda ha quedado agrupada en el sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.
 - I.2. Su representante, está facultado para adquirir obligaciones en los términos y condiciones del presente contrato conforme a lo establecido en los artículos 13 fracciones XV, XX y XXV y 21 del Estatuto Orgánico de la Comisión Nacional de Vivienda, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 10 de febrero del año 2014, el cual entró en vigor al siguiente día de su publicación; así como con lo señalado en el numeral VII.6 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la "CONAVI".
 - I.3. Tiene interés en contratar los servicios para la "COMPRA DE DIVERSOS MATERIALES DE LIMPIEZA PARA EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA" en los términos, características y condiciones que se precisan en el Anexo No. 1 del presente Contrato.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

- I.4. Cuenta con los recursos presupuestales necesarios para cubrir el monto de este contrato, de conformidad con el Oficio QCW.3.1/SP/030/2016 de fecha 09 de febrero de 2016 denominado Suficiencia Presupuestaria, emitido por la Dirección de Programación y Presupuesto de la Coordinación General de Administración, por un monto total por la cantidad de \$100,000.00 (CIENT MIL PESOS 00/100 M.N.), para lo cual se ha señalado la Partida Presupuestal Número 21601 denominada "MATERIAL DE LIMPIEZA", de su Presupuesto de Egresos.
 - I.5. Que para los efectos legales que se deriven del presente contrato, señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en la Avenida Presidente Masaryk Número 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, México, Ciudad de México, Código Postal 11580.
 - I.6. Que el procedimiento de Adjudicación Directa seleccionado para la celebración del presente contrato, se sustenta en lo dispuesto por los Artículos 25 primer párrafo, 26 Fracción III, 42 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como los correlativos de su Reglamento.
 - I.7. Que está inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, según cédula de identificación fiscal con clave número CNV060628PW6, expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
- II. De "EL PROVEEDOR", por conducto de su representante, que:
- II.1. Que es una Sociedad Mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en el testimonio de la Escritura Pública Número 18,184 (Dieciocho Mil Ciento Ochenta y Cuatro) de fecha 24 de mayo de 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Zamora y Vega, Notario Público Número 108, actuando como asociado del Licenciado Miguel Ángel Zamora Valencia, Notario Público 78 (Setenta y Ocho) ambos del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, inscrita en la sección de comercio del Registro Público de la Propiedad del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, bajo el número 365860, en fecha 29 de junio de 2007, bajo la denominación de "CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE".
 - II.2. Que su Representante Legal el C. HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ, quien se identifica con Credencial para Votar Número de clave de elector BRJMHG76010309H000, expedida por el Instituto Federal Electoral, cuenta con las facultades necesarias para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, según consta en el testimonio de la Escritura Pública Número 18,184 (Dieciocho Mil Ciento Ochenta y Cuatro) de fecha 24 de mayo de 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Zamora y Vega, Notario Público Número



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

108, actuando como asociado del Licenciado Miguel Ángel Zamora Valencia, Notario Público 78 (Setenta y Ocho) ambos del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, inscrita en la sección de comercio del Registro Público de la Propiedad del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, bajo el número 365860, en fecha 29 de junio de 2007, personalidad con que se ostenta, la cual no ha terminado, no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada..

- II.3. Cuenta con la experiencia, infraestructura técnica, administrativa y financiera; los recursos humanos calificados y expertos necesarios y suficientes; así como la capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, por lo que es patrón que reúne los requisitos a que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo.
- II.4. No se encuentra en alguno de los supuestos a que se refieren la fracción XX del artículo 8 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.5. Está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad con lo establecido en el Código Fiscal de la Federación y demás disposiciones jurídicas aplicables.
- II.6. Que para efectos del presente contrato señalan como su domicilio fiscal y para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en Calle Aguirre Colorado Ernesto Manzana 178, Lote 1452, Colonia Pueblo Santa Martha Acatitla, Delegación Iztapalapa, C. P. 09510, Ciudad de México.
- II.7. Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la normatividad y disposiciones jurídicas nacionales y extranjeras aplicables en la materia de contratación, a la fecha de celebración de este instrumento, así como el contenido de sus anexos.

Expuesto lo anterior, las partes celebran el presente contrato, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.-"EL PROVEEDOR" se obliga ante la "CONAVI", a prestarle eficaz y lealmente los servicios de su especialidad, descritos en los términos, condiciones y características que se señalan en el documento "Términos de Referencia" que se anexa al presente instrumento marcado como Anexo No. 1. Al efecto se considerará el objeto de la presente contratación lo siguiente:

- a) "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar los servicios para la **"COMPRA DE DIVERSOS MATERIALES DE LIMPIEZA PARA EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA"**



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEGUNDA.- En relación con lo expresado en la cláusula precedente, "EL PROVEEDOR" se obliga además a lo siguiente:

- a) Aportar por su cuenta todo el personal, así como todos los recursos, elementos, materiales, accesorios y equipos que se requieran para la correcta entrega de los materiales de limpieza.
- b) Entregar los materiales de limpieza conforme con los procedimientos más adecuados que la técnica aconseje y, en su caso, a las indicaciones que al efecto le determine la "CONAVI";
- c) Tramitar por su cuenta o contar con las licencias, permisos, autorizaciones o equivalentes que se requieran para la entrega de los materiales de limpieza.
- d) Entregar los materiales de limpieza auxiliándose del personal que esté debidamente capacitado y autorizado en términos de este contrato;
- e) Cumplir y vigilar que se cumpla estrictamente con las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables a la entrega de los materiales de limpieza, y en el evento de que, por incumplimiento de dichas disposiciones, se impusiere a la "CONAVI" alguna multa o sanción, "EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir, por su cuenta, el importe de éstas y a realizar de inmediato los trámites correspondientes, a fin de regularizar la situación creada;
- f) Ajustarse en la entrega de los materiales de limpieza, a las medidas de seguridad, horarios, días y otras especificaciones que la "CONAVI" determine, en caso de requerir el acceso a sus oficinas;
- g) Destinar el número suficiente de sus trabajadores y colaboradores, a efecto de que los materiales de limpieza sean entregados con la debida oportunidad, eficiencia y seguridad, de manera que los intereses de la "CONAVI" queden debidamente protegidos. Asimismo, "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a su personal, el equipo necesario para el debido cumplimiento de las obligaciones que para él derivan de este contrato;
- h) Atender puntualmente a las indicaciones que para la eficaz entrega de los materiales de limpieza reciba de la "CONAVI" a través de la persona o personas autorizadas al efecto. Asimismo, presentar a la "CONAVI", en los términos de los anexos de este contrato, un reporte que contenga el estado que guarda la entrega de los materiales de limpieza, así como sus comentarios respecto a éstos;
- i) Poner en conocimiento de la "CONAVI", inmediatamente y en forma escrita, cualquier hecho o circunstancia que pudiera traducirse en beneficio, daño o perjuicio de los intereses de la propia "CONAVI" a menos que la urgencia del caso requiera hacerlo por cualquier otro medio;



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parfida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

- j) Conservar en el lugar o lugares que la "CONAVI" le indique, los instrumentos o materiales necesarios para la adecuada entrega de los materiales de limpieza, en caso de que así se requiera y en el entendido de que dichos instrumentos serán guardados bajo la exclusiva responsabilidad de "EL PROVEEDOR";
- k) Guardar estricta confidencialidad y/o reserva sobre la entrega de los materiales de limpieza, asumiendo la responsabilidad que por daños y perjuicios se pudiera causar a la propia "CONAVI" o a terceros;
- l) Responder en términos de la legislación aplicable por negligencia en la entrega de los materiales de limpieza, o su inadecuada ejecución;
- m) Asistir a las reuniones que la "CONAVI" le convoque en sus oficinas, para tal efecto "CONAVI" avisará oportunamente al "EL PROVEEDOR" la fecha y hora correspondiente;
- n) Las demás que, en su caso, se contemplen en los anexos de este contrato.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, del día 15 de marzo al 31 de diciembre del año 2016.

CUARTA.- IMPORTE TOTAL DE LOS BIENES.- Los importes mínimo y máximo que la "CONAVI" en términos de este contrato cubrirá a "EL PROVEEDOR" por la entrega de "LOS BIENES" objeto del presente contrato, serán los siguientes:

Un **MONTO MÍNIMO** por la cantidad de \$34,482.76 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 76/100 M.N.), más el 16% (Dieciséis por ciento) por concepto de Impuesto al Valor Agregado, equivalente a \$5,517.24 (CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 24/100 M.N.), cantidades que ascienden a un total de **\$40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, y

Un **MONTO MÁXIMO** por la cantidad de \$86,206.90 (OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 90/100 M.N.), más el 16% (Dieciséis por ciento) por concepto de Impuesto al Valor Agregado, equivalente a \$13,793.10 (TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.), cantidades que ascienden a un total de **\$100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.)**. Dicho importe no estará sujeto a ajustes, es fijo e incluye todos los gastos que se originen como consecuencia de la venta de materiales de limpieza, por lo que "EL PROVEEDOR" no tendrá derecho a mayor retribución por éste o algún otro concepto.

QUINTA.- FORMA, LUGAR Y CONDICIONES DE PAGO.- "LA CONAVI" efectuará el pago a que se refiere la cláusula que antecede por la entrega de los materiales de limpieza, la cantidad que resulte aplicable, en el mes calendario correspondiente, siempre y cuando esta haya sido recibida a entera satisfacción de "LA CONAVI", de conformidad de la siguiente forma:



COMISION NACIONAL DE TIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

La cantidad que resulte será cubierta a "EL PROVEEDOR" por mensualidades vencidas de los materiales de limpieza entregados en ese período, dentro de los veinte días posteriores a la presentación de la factura de "EL PROVEEDOR", siempre y cuando resulten procedentes y la documentación de "EL PROVEEDOR" se haya presentado completa y correcta.

Las Partes convienen que dentro del pago por la entrega de los materiales de limpieza, en los términos de esta cláusula, quedan comprendidos todos los gastos directos e indirectos que "EL PROVEEDOR" tuviere que efectuar para la debida realización de la materia de este contrato y sus anexos, por lo que no tendrá derecho a recibir ninguna otra cantidad por concepto de gastos o expensas; acordándose que el monto de contratación será fijo durante toda la vigencia del contrato, por lo que no podrá sufrir ajuste alguno este instrumento.

En caso de que "EL PROVEEDOR" no entregue los materiales de limpieza conforme con lo previsto en este instrumento, y sin perjuicio de las sanciones expresadas en el mismo, la "CONAVI" podrá ordenar su reposición o corrección inmediata, misma que "EL PROVEEDOR" hará por su cuenta sin que tenga derecho a retribución por ello.

"LA CONAVI" efectuará el pago de conformidad a lo establecido en el Acuerdo por el que se establecen los Lineamientos relativos al Funcionamiento, Organización y Requerimientos de Operación del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF), a través de la Tesorería de la Federación, mediante transferencias electrónicas de recursos a la cuenta bancaria señalada para tal efecto por "EL PROVEEDOR", y de conformidad con las cantidades señaladas en los párrafos que anteceden, dentro de los plazos establecidos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y una vez cumplidos los requisitos siguientes:

1. Se acredite lo establecido en la cláusula Sexta del presente contrato, mediante la entrega del oficio de aceptación de los materiales de limpieza a que la misma se refiere, y
2. La entrega y aceptación de la Coordinación General de Administración de la "CONAVI", de la correspondiente factura de "EL PROVEEDOR".

Las partes están de acuerdo en que cuando "EL PROVEEDOR", no cumpla con lo establecido en los anexos del presente instrumento, la "CONAVI" retendrá los pagos, hasta su completa satisfacción, en cuyo caso no existirá responsabilidad alguna para ésta.

Los impuestos que se deriven del pago, serán cubiertos por cada una de las partes, según corresponda de acuerdo a las disposiciones legales vigentes aplicables en la materia.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso o se determine la rescisión del contrato, se estará a lo dispuesto en el artículo 51 párrafos tercero y cuarto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEXTA.- ENTREGA, VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA.- "EL PROVEEDOR" se compromete a entregar los materiales de limpieza, a la Coordinación General de Administración a través de la Subdirección de Recursos Materiales de la "CONAVI", en el domicilio señalado en el apartado de Declaraciones, en los términos establecidos en los anexos de este contrato, para su verificación y, en su caso, aceptación.

Prevía verificación de que los materiales de limpieza efectivamente fueron entregados a la "CONAVI" a través de la unidad administrativa citada en el párrafo anterior, emitirá, en su caso, la entrada al almacén y la aceptación de los materiales de limpieza para efectos de procedencia del pago correspondiente.

SÉPTIMA.- GARANTÍA.- Para garantizar el fiel y exacto cumplimiento del presente contrato en cualquiera de sus partes, así como de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo, "EL PROVEEDOR" entregará a la "CONAVI", dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en que se suscriba el presente contrato, póliza de fianza en moneda nacional por la cantidad que constituye el 10% (diez por ciento) del importe total previsto en la cláusula Cuarta de este contrato, sin incluir el importe del Impuesto al Valor Agregado, que garantice a ésta el fiel y exacto cumplimiento de las obligaciones que, "EL PROVEEDOR" asume con motivo del presente contrato, comprendiéndose entre éstas, la buena calidad de los bienes; la correcta y puntual entrega de los mismos; la devolución de las cantidades que la "CONAVI" le haya cubierto a "EL PROVEEDOR", así como el reembolso por parte de "EL PROVEEDOR" a la "CONAVI" de los gastos en que incurra ésta en caso de que sea rechazado parte o la totalidad de los materiales de limpieza por no cumplir con las cantidades, características y especificaciones que se contienen en los anexos de este contrato; el pago de las cantidades que resulten conforme con lo pactado en las cláusulas de este contrato, en especial las que se establecen en sus cláusulas Cuarta, Quinta y Décima Segunda; el pago de la cantidad derivada de los defectos o vicios ocultos de los bienes o de cualquier otra responsabilidad en que "EL PROVEEDOR" hubiere incurrido; así como el exacto cumplimiento de las demás obligaciones consecuentes a lo aquí convenido, a la buena fe, al uso o a la ley. Dicha póliza estará en vigor hasta 90 días naturales después de que la "CONAVI" acepte la totalidad de los bienes, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por la autoridad competente y para su cancelación se requerirá la autorización previa y por escrito de la "CONAVI".

Dicha póliza de fianza deberá ser expedida por institución autorizada conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, utilizando el formato que se le entregará a "EL PROVEEDOR" para tal fin.

En el supuesto de que las partes convengan prórrogas o esperas a "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del contrato, "EL PROVEEDOR" deberá obtener la modificación de la fianza, por el importe del incremento o modificación correspondiente, de conformidad con lo señalado en la fracción II del artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

LAS PARTES convienen en que el pago por la entrega de los materiales de limpieza, queda condicionado a que **"EL PROVEEDOR"** entregue la garantía correspondiente.

EL "PROVEEDOR" deberá solicitar por escrito la devolución de la fianza una vez concluido **"EL CONTRATO"** y se haya elaborado al Acta Entrega Recepción.

OCTAVA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.- LA **"CONAVI"** a través de la **Subdirección de Recursos Materiales**, tendrá el derecho de inspeccionar y supervisar en todo tiempo la entrega de los materiales de limpieza y de dar a **"EL PROVEEDOR"** las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su entrega. Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar toda clase de facilidades y ayuda a los servidores públicos adscritos a la **Subdirección de Recursos Materiales** para que puedan llevar a cabo la inspección y supervisión de que se trata.

Conforme a lo previsto en el párrafo que antecede, **"EL PROVEEDOR"** se obliga desde ahora a atender todas las observaciones o instrucciones que le hiciera la **"CONAVI"** y en el caso de que adujera alguna razón técnica o jurídica para no hacerlo, deberá ponerla a la consideración de la **"CONAVI"**, mediante comunicación escrita, a fin de que ésta resuelva en definitiva.

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a sustituir, alguna o algunas de las personas destinadas para la entrega de los materiales de limpieza, cuando la **"CONAVI"** así lo solicite por escrito, en el entendido de que la nueva persona designada por **"EL PROVEEDOR"** deberá cumplir con los mismos requisitos de experiencia y capacidad que tenía la persona originalmente destinada para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**.

NOVENA.- MODIFICACIONES.- Ambas partes acuerdan en iniciar la entrega de los bienes a partir de la fecha de firma de este instrumento, conforme con los términos y condiciones establecidos en el presente contrato y sus anexos, y a terminarlos a más tardar el **31 de diciembre del año 2016**.

Sin embargo, las partes previo al vencimiento de la fecha de cumplimiento y a sus ampliaciones o prórrogas a solicitud expresa de **"EL PROVEEDOR"**, por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a la **"CONAVI"**, podrán modificar el contrato a efecto de ampliar la fecha para la entrega de los materiales de limpieza o a los anexos de este contrato. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio relativo observando en lo conducente lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y no procederá la aplicación de penas convencionales.

Durante la vigencia pactada y, en su caso, durante la ampliación o ampliaciones así como a su prórroga o prórrogas que al efecto se convengan, la **"CONAVI"** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, sin responsabilidad alguna a su cargo, entre otras causas, cuando no cuente con la autorización de la partida presupuestal correspondiente en términos de las disposiciones legales aplicables, mediante simple aviso escrito que dé a **"EL PROVEEDOR"** por lo menos con 10 días naturales de anticipación a la fecha respectiva.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuesta: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

DÉCIMA.- INFORMACIÓN.- "EL PROVEEDOR" se obliga a dar información a la "CONAVI", sobre cualquier hecho o circunstancia que, en razón de "LOS SERVICIOS", sea de su conocimiento y que pueda beneficiar a "LA CONAVI" o evitarle un perjuicio.

DÉCIMA PRIMERA.- DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL.- Las partes convienen en que los derechos inherentes a la propiedad intelectual que se deriven de la prestación de "LOS SERVICIOS", se constituirán a favor de la "CONAVI" en términos de las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES.- En caso de atraso en los plazos pactados para la entrega de los materiales de limpieza, de acuerdo a lo establecido en el presente contrato y en los anexos de este contrato, por causas imputables a "EL PROVEEDOR", "LA CONAVI" aplicará una pena del 1% (dos por ciento) por cada día hábil de atraso, sobre el importe de los materiales de limpieza no entregados en las fechas establecidas, sin incluir el IVA. Dicha pena no podrá rebasar el 10% (veinte por ciento) del monto total del contrato antes del IVA.

Esta pena se aplicará como máximo durante 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha acordada para la prestación de los servicios y se aplicará de manera directa al pago de la factura que corresponda; después de este plazo "LA CONAVI" podrá rescindir el contrato y/o aplicar la fianza de cumplimiento.

DÉCIMA TERCERA.- RESCISIÓN.- En caso de que "EL PROVEEDOR" incumpla con alguna de las obligaciones contempladas en este contrato y en sus anexos o en caso de que lleve a cabo cualquier acto que vaya en contra o en detrimento de los derechos e intereses de la "CONAVI" respecto de los asuntos encomendados por la misma para la prestación de "LOS SERVICIOS", así como con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás disposiciones jurídicas aplicables, la "CONAVI" podrá rescindir administrativamente el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- Ambas partes convienen que, para los efectos de lo estipulado en la cláusula Décima Tercera de este contrato, la "CONAVI" podrá determinar la rescisión de este contrato en términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, sujetándose al procedimiento de rescisión previsto en dicho precepto, acordando las partes que la rescisión del presente contrato que, en su caso derive, será de pleno derecho y en forma administrativa, sin necesidad de declaración judicial alguna, la cual sí será necesaria para el caso de que sea "EL PROVEEDOR" el que promueva la rescisión de la relación contractual.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se entregan los materiales de limpieza, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la "CONAVI" de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.- Si durante la vigencia del contrato se presenta caso fortuito o fuerza mayor, la "CONAVI" podrá determinar la suspensión de la entrega de los materiales de limpieza, lo que bastará sea comunicado por escrito a "EL PROVEEDOR", procediendo la "CONAVI" al pago de los materiales de limpieza entregados; si concluido el plazo persistieran las causas que dieron origen a la suspensión, la "CONAVI" podrá dar por terminada anticipadamente la relación contractual.

En caso de una suspensión que obedezca a causas imputables a la "CONAVI", esta deberá rembolsar además de lo señalado en el párrafo anterior, los gastos no recuperables que haya erogado "EL PROVEEDOR" durante el tiempo de la suspensión, siempre y cuando se encuentren debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del contrato, previa aprobación por escrito de la "CONAVI".

DÉCIMA SEXTA.- ANEXOS Y COMUNICACIONES.- Los anexos que se mencionan en este contrato, debidamente identificados con la firma de las partes se agregan a este instrumento como parte integrante del mismo. Asimismo, las partes se obligan a firmar todas y cada una de las páginas de este contrato y sus anexos.

Las Partes convienen que en el evento de que alguno o algunos de los términos y condiciones estipulados en las cláusulas de este contrato difieran o existiera cualquier discrepancia con los términos y condiciones previstos en los anexos a que se refiere el párrafo precedente, prevalecerán las primeras sobre los segundos, para todos los efectos legales correspondientes.

Adicionalmente, las Partes convienen en que las comunicaciones que se crucen, relativas al presente contrato, deberán dirigirse por escrito a las personas y domicilios siguientes, en el entendido de que dichas comunicaciones deberán ser suscritas por personal con facultades suficientes para tratar la materia a que se refieran:

Por parte de "EL PROVEEDOR" a la "CONAVI":

A la atención del **SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES**, con domicilio en **Avenida Presidente Masaryk Número 214, Primer Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, Código Postal 11580.** El Lic. **CARLOS ENRIQUE DOMINGUEZ MIRANDA** de la "CONAVI", será el servidor público encargado de administrar y vigilar el cumplimiento de este contrato.

Por parte de la "CONAVI" a "EL PROVEEDOR":

A la atención de: **HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ**, con domicilio en **Calle Aguirre Colorado Ernesto Manzana 178, Lote 1452, Colonia Pueblo Santa Martha Acatitla, Delegación Iztapalapa, C. P. 09510, Ciudad de México.**

DÉCIMA SÉPTIMA.- CESIÓN DE DERECHOS.- "EL PROVEEDOR" no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en forma parcial o total, a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento previo y por escrito de la "CONAVI".



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21401.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior, "CONAVI" manifiesta desde ahora su conformidad para que "EL PROVEEDOR", únicamente pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico en el programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

DÉCIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDADES.- "EL PROVEEDOR" se hace responsable ante la "CONAVI" de la conducta y eficiencia de la persona que, en su caso, destine para la entrega de los materiales de limpieza. Igualmente, en el evento de que "EL PROVEEDOR" no cumpla con alguna de las obligaciones a su cargo en virtud de este contrato, del uso, de la buena fe o de la ley le son atribuibles, será responsable de los daños y perjuicios que su incumplimiento cause a la "CONAVI" o a terceros. Sin perjuicio de lo anterior, la "CONAVI" podrá rescindir administrativamente este contrato sin responsabilidad alguna a su cargo, o bien, exigir su cumplimiento haciendo en su caso efectiva la pena convencional respectiva en términos de la cláusula Décima Segunda del presente contrato.

Las partes convienen en que la "CONAVI" podrá exigir el cumplimiento de este contrato a "EL PROVEEDOR" conforme con lo expresado en esta cláusula, y en el evento de que continuaran los incumplimientos, podrá rescindir administrativamente este instrumento, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía otorgada, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula Séptima de este contrato.

En el evento de que "EL PROVEEDOR" hubiere faltado a la verdad en relación con lo expresado en el inciso II.4 de la declaración II de este contrato, la "CONAVI" dará por rescindido administrativamente este contrato, en la forma convenida en el mismo.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" se constituye, por su carácter de patrón, en responsable único de las relaciones entre él y las personas que destine en la prestación de "LOS SERVICIOS", además de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y dichas personas o de estas últimas entre sí. También será responsable de los accidentes que se originen con motivo de la entrega de los materiales de limpieza y responderá, asimismo, de todos los daños y perjuicios que se llegaren a ocasionar a la "CONAVI" o a terceros, así como por cualquier responsabilidad o reclamación civil, mercantil, penal, profesional o de cualquier otra índole, con motivo o como consecuencia de la prestación u omisión en la entrega de los materiales de limpieza, si el accidente es imputable a la persona o personas que destine "EL PROVEEDOR" para la entrega de los materiales de limpieza, liberando a la "CONAVI" de cualquier responsabilidad al respecto.

"EL PROVEEDOR", por su carácter de patrón para con sus trabajadores, se encargará de delimitar legalmente que en ningún caso se deberá tomar a la "CONAVI" como patrón sustituto, obligándose desde este momento a que, si por alguna razón se le llegare a fincar alguna responsabilidad a la "CONAVI" por ese concepto, "EL PROVEEDOR" le reembolsará a la "CONAVI" cualquier gasto en que, por tal motivo, incurriere ésta.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

DÉCIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD.- "EL PROVEEDOR" se obliga a guardar estricta confidencialidad del resultado de la entrega de los materiales de limpieza y a no proporcionar ni divulgar datos o informes inherentes a ellos.

"EL PROVEEDOR" reconoce que la información y documentación que la "CONAVI" le proporcione, son propiedad de la "CONAVI" y tienen carácter confidencial y/o reservado; por tal razón, "EL PROVEEDOR" se obliga a guardar y mantener en absoluta confidencialidad toda la información, tangible e intangible, que llegara a obtener referente a la "CONAVI", a sus clientes, proveedores o cualquier otro tercero para la entrega los materiales de limpieza, así como los resultados y/o productos derivados de su uso. Por lo que deberá mantener para sí y su personal, el secreto profesional a que está obligado "EL PROVEEDOR" por el desarrollo de las actividades encomendadas.

"EL PROVEEDOR" se obliga a utilizar la información confidencial y/o reservada únicamente para la realización y cumplimiento de este contrato, quedándole estrictamente prohibido divulgarla por cualquier medio a terceros o darle un uso diverso al establecido en este instrumento, ni aún a nivel curricular, salvo autorización previa y por escrito de la "CONAVI".

"EL PROVEEDOR" se obliga a manejar la información confidencial y/o reservada propiedad de la "CONAVI", de sus clientes, proveedores, intermediarios financieros, autoridades o cualquier tercero, igual o mejor que su propia información confidencial.

"EL PROVEEDOR" deberá considerar en todo momento que la información que la "CONAVI" le proporcione para la entrega los materiales de limpieza o se genere con motivo de dicha prestación, puede estar clasificada como reservada y/o confidencial en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y demás disposiciones jurídicas que de ella emanen, por lo que deberá extremar todas las medidas que sean necesarias para salvaguardar y mantener el carácter de dicha información.

La obligación de confidencialidad y/o reserva a cargo de "EL PROVEEDOR" a que se refiere esta cláusula, permanecerá vigente con toda su fuerza y vigor aún después de terminada la vigencia de este contrato, siempre y cuando la información confidencial y/o reservada no pase a ser del dominio público.

VIGÉSIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR.- "EL PROVEEDOR" se obliga a defender a la "CONAVI", sin cargo alguno para ésta, de las reclamaciones de terceros basadas en que los bienes o la entrega de éstos, constituyen trasgresión a algún derecho de autor, o bien, invasión u otra trasgresión a alguna patente, marca, licencia, o que viola registro de derechos, o cualquiera otro relativo a la propiedad intelectual, siempre y cuando la "CONAVI" le dé aviso por escrito de tales reclamaciones en un plazo no mayor de cinco días hábiles bancarios contados a partir del día siguiente en que se hubiere practicado el emplazamiento o notificación. Asimismo, en ese plazo la "CONAVI" deberá entregar la información y asistencia del caso o establecer las causas por las cuales esté impedida de proporcionarlas. En este mismo supuesto, la "CONAVI" se obliga a efectuar las gestiones necesarias a fin de que "EL PROVEEDOR" pueda representarla en el proceso o procedimiento respectivo.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

En el caso de que se dictara sentencia definitiva en contra de la "CONAVI", con o sin intervención de "EL PROVEEDOR", este último se obliga a pagar las sumas a que sea condenada la "CONAVI", o las cantidades que se deriven del arreglo que se tuviere con el tercero, pero no será responsable por ninguna cantidad derivada de compromisos contraídos por el citado arreglo si ésta no cuenta con el previo consentimiento de "EL PROVEEDOR" dado por escrito, el cual deberá otorgarse invariablemente dentro de los cinco días posteriores a aquel en que tenga conocimiento del pretendido arreglo.

En todo caso, "EL PROVEEDOR" se obliga a tomar las medidas necesarias para que la "CONAVI" continúe recibiendo "LOS SERVICIOS" en los plazos y condiciones convenidos.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONCILIACIÓN POR DESAVENENCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.- Será opcional para la "CONAVI" y para "EL PROVEEDOR" que, en caso de presentarse desavenencias derivadas del cumplimiento en la prestación de "LOS SERVICIOS" contratados, acudan a substanciar el procedimiento de conciliación previsto en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como en los artículos 126 a 136 de su Reglamento, mediante solicitud por escrito a la Secretaría de la Función Pública, la cual además de contener los elementos establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, en términos del artículo 128 del Reglamento de la LAASSP, deberá incluir lo siguiente:

- a) Hacer referencia al objeto del contrato,
- b) Señalar la vigencia del contrato,
- c) Indicar el monto total del contrato; y
- d) Adjuntar copia del contrato y convenios modificatorios que en su caso existan del mismo. Estos instrumentos jurídicos deberán contar con las firmas de Las Partes que los suscribieron.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la entrega de los materiales de limpieza, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, así como al Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

VIGÉSIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN.- Las partes convienen que para la interpretación y cumplimiento judicial de este contrato, se someten a los tribunales competentes con jurisdicción en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en virtud de cualquier otro domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por quienes intervienen, lo firman de conformidad en dos ejemplares en la Ciudad de México, al primer día del mes de marzo del año dos mil dieciséis, conservando un ejemplar en poder de cada una de las partes.



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Contrato.No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

POR LA "CONAVI"

POR "EL PROVEEDOR"

LIC. RENÉ CONDE AYALA.

C. HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ.

SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DEL
SERVICIO:
SUBDIRECTOR DE RECURSOS
MATERIALES

REVISIÓN JURÍDICA:
COORDINADOR GENERAL DE
ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. CARLOS ENRIQUE DOMINGUEZ
MIRANDA.

LIC. JOSÉ RAMOS BARRAGÁN.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL CONTRATO ABIERTO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE LIMPIEZA NÚMERO AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, REPRESENTADA POR SU COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LICENCIADO RENÉ CONDE AYALA, LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA, S. A DE C.V.", REPRESENTADA POR EL C. HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ.

A



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRIARIO,
TERRESTRIAL Y URBANO



CONAVI
COMISION NACIONAL DE
VIVIENDA

Coordinación General de Administración
Dirección de Administración de Recursos
Subdirección de Recursos Materiales

México, D.F., a 19 de enero de 2016

Términos de Referencia

Objeto

Compra de diversos materiales de limpieza para el desempeño de las actividades de los servidores públicos de la Comisión Nacional de Vivienda.

Objetivo del Servicio

Contar con los materiales de limpieza para dotar a los Servidores Públicos de la CONAVI de los insumos necesarios para la correcta ejecución de sus actividades diarias.

Alcances Específicos

La entrega de los materiales de limpieza, se realizará en el almacén de la CONAVI, previa solicitud de la Subdirección de Recursos Materiales y/o Dirección de Administración de Recursos.

La CONAVI informará al licitante adjudicado, el nombre de las personas facultadas para realizar pedidos, mismos que se enviarán al licitante adjudicado indicando el material y la cantidad que se requiere por medio de correo electrónico, una vez recibida la solicitud el licitante adjudicado deberá de entregarlo dentro de 3 días hábiles posteriores a la solicitud, en casos excepcionales por necesidades de la CONAVI, la entrega de los materiales deberá ser un término no mayor de 24 horas, debiendo los licitantes indicar esto en su proposición.

El licitante adjudicado debe de entregar los materiales de limpieza solicitados en el Almacén de la CONAVI, amparado con los siguientes documentos:

- ✓ Factura original o nota de remisión que acredite la entrega de los bienes al almacenista de la Comisión Nacional de Vivienda.

En la factura, invariablemente se hará referencia al número y fecha del contrato suscrito y la descripción de los bienes entregados conforme a lo solicitado.

Propuesta técnica y económica

Los licitantes deben apegarse a las características de los bienes solicitados, como se describen a continuación:

Presidencia Masaryk No. 214, Primer Piso, Col. Bosque de Chapultepec, C.P. 11590, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F.
Tel.: (55) 9138 99 91 ext. 67410 www.conavi.gob.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRESTRIAL Y URBANO



CONAVI
COMISION NACIONAL
DE VIVIENDA

Coordinación General de Administración
Dirección de Administración de Recursos
Subdirección de Recursos Materiales

Table with 7 columns: NO., DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO, PRESENTACIÓN, MARCA, PRECIO UNITARIO SIN IVA, IVA, TOTAL. It lists 27 items including cleaning supplies like polvos, aceites, líquidos, and herramientas.

Protesta Masarik No. 214, Primer Piso, Col. Bosque de Chapultepec, C.P. 11580, Delegación Miguel Alemán, México, D.F.
Tel: (55) 9138 99 91 ext. 67410 www.conavi.gob.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEDATU

SECRETARIA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRESTRIAL Y URBANO



CONAVI

COMISION NACIONAL
DE VIVIENDA

Coordinación General de Administración
Dirección de Administración de Recursos
Subdirección de Recursos Materiales

Table with 6 columns: Item No., Description, Unit, Quantity, Price, Total. Rows include items like MECHUDOS GRANDE, FUNDAS PARA MOP, BOMBA PARA DESTAPAR, etc.

Los licitantes deben indicar en su propuesta lo siguiente:

- 1. Precio unitario con IVA desglosando de cada uno de los bienes solicitados, indicando la marca que ofertan, debiendo ser marca reconocida en el mercado; indicando que oferta bienes nuevos no re manufacturados.

Presidencia Masseyk No. 214, Primer Piso, Col. Bosque de Chapultepec, C.P. 11580, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F.
Tel.: (55) 9138 99 91 ext. 67410 www.conavi.gob.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONAVI
COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

Coordinación General de Administración
Dirección de Administración de Recursos
Subdirección de Recursos Materiales

2. Los licitantes deben apegarse a las características de los bienes solicitados.
3. Deben cotizar por partida completa, no se aceptan proposiciones por partida incompleta.
4. El Contrato se adjudicará al licitante que presente la proposición más conveniente para la CONAVI.

Moneda a Cotizar

Pesos Mexicanos (\$)
Indicando que el precio es fijo durante la vigencia del contrato.

Lugar de Entrega

Almacén de la Comisión Nacional de Vivienda ubicado en Av. Presidente Masaryk 214, 1er. Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11580 y/o en el lugar que indique la CONAVI en el Distrito Federal o en su Zona Metropolitana.

En un horario de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 Horas y de 16:00 a 18:00 horas en días hábiles.

Forma de Pago

El pago se realizará en moneda nacional, en un plazo no mayor de veinte (20) días naturales contados a partir de la fecha en que se hayan entregado la factura correspondiente, siempre que se hayan entregado los bienes a entera satisfacción y previa aceptación de CONAVI.

Vigencia y Tipo de Contrato

La vigencia comprende a partir de la firma del Contrato y hasta el 31 de diciembre de 2016.

Contrato Abierto por un importe mínimo y máximo, de acuerdo al siguiente detalle:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE MÍNIMO IVA INCLUIDO	IMPORTE MÁXIMO IVA INCLUIDO
1	COMPRA DE DIVERSOS MATERIALES DE LIMPIEZA PARA EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA.	\$ 40,000.00	\$ 100,000.00
TOTAL		\$ 40,000.00	\$ 100,000.00

Normas Oficiales Mexicanas / Normas Mexicanas / Normas Internacionales

No se requiere ninguna norma para este tipo de servicio.

Presidente Masaryk No. 214, Primer Piso, Col. Bosque de Chapultepec, C.P. 11580, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F.
Tel: (55) 9133 99 91 ext. 67410 www.conavi.gob.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.

CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.

Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.

Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRESTRIAL Y URBANO



CONAVI

CAROLINA HERNÁNDEZ REYES
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Coordinación General de Administración
Dirección de Administración de Recursos
Subdirección de Recursos Materiales

Vigencia de la Cotización

Los licitantes deben indicar la vigencia de su cotización.

Elaboró

Lic. Carlos Enrique Domínguez
Miranda
Subdirector de Recursos Materiales

Revisó

Carolina Hernández Reyes
Directora de Administración
de Recursos

Autorizó

Lic. René Conde Ayala
Coordinador General de
Administración



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.

CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.

Parlida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.

Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.

Construcción, Proyección, Diseño, Supervisión de Obra, Servicio de Limpieza Profesional, Jardinería, Supervisión y Desarrollo de Proyectos Ambientales, Arrendadora e Ingeniería Civil.

BRIZA

Términos de Referencia

Objeto

Compra de diversos materiales de limpieza para el desempeño de las actividades de los servidores públicos de la comisión nacional de vivienda.

Objetivo del servicio

Contar con los materiales de limpieza para dotar a los servidores públicos de la conavi de los insumos necesarios para la correcta ejecución de sus actividades diarias.

Alcances Específicos

La entrega de los materiales de limpieza, se realizará en el almacén de la CONAVI, previa solicitud de la Subdirección de Recursos Materiales y/o Dirección de Administración de Recursos.

La CONAVI informará al licitante adjudicado, el nombre de las personas facultadas para realizar pedidos, mismos que se enviarán al licitante adjudicado indicando el material y la cantidad que se requiere por medio de correo electrónico, una vez recibida la solicitud el licitante adjudicado deberá de entregarlo dentro de 3 días hábiles posteriores a la solicitud, en casos excepcionales por necesidades de la CONAVI, la entrega de los materiales deberá ser un término no mayor de 24 horas, debiendo los licitantes indicar esto en su proposición.

El licitante adjudicado debe de entregar los materiales de limpieza solicitados en el Almacén de la CONAVI, amparado con los siguientes documentos:

- Factura original o nota de remisión que acredite la entrega de los bienes al almacenista de la Comisión Nacional de Vivienda.

En la factura, invariablemente se hará referencia al número y fecha del contrato suscrito y la descripción de los bienes entregados conforme a lo solicitado.

Propuesta técnica y económica

Los licitantes deben apogarse a las características de los bienes solicitados, como se describen a continuación.

Table with 7 columns: No., DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO, PRESENTACIÓN, MARCA, PRECIO UNITARIO SIN IVA, IVA, TOTAL. Row 1: 1, POLVO LIMPIADOR DE SARRÓ EN MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS METÁLICOS, KILOS, AJAX, \$ 95.00, \$ 15.20, \$ 110.20

Aguirre Colorado Ernesto MZ-178 Lote 1452 Col. Pueblo de Santa Martha Acatitla Deleg. Izapalapa México, D.F. C.P. 09510 TEL: 5773-7491 R.F.C.: C.S.B.O.7052507 Email: conavi@briza@yahoo.com.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Parlída Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.

Construcción, Proyección Diseño, Supervisión de Obra, Servicio de Limpieza Profesional, Jardinería, Supervisión y Desarrollo de Proyectos Ambientales, Arrendadora e Ingeniería Civil.

BRIZA

2	ACEITE PARA LUBRICAR LAS RODAJAS DE LAS PATAS DE SILLAS DE TRABAJO Y PARA LIMPIAR LOS LEITREROS METÁLICOS.	500 GRAMOS	MI BILLO	\$ 33.00	\$ 6.28	\$ 38.20
3	LÍQUIDO LUSTRADOR DE MUEBLES DE MADERA TIPO INDUSTRIAL	378 MILILITROS	BLEH	\$ 45.00	\$ 7.20	\$ 52.20
4	SHAMPOO INDUSTRIAL LIMPIADOR PARA ALFOMBRA	LITROS	ALFA KLEEN	\$ 15.00	\$ 2.40	\$ 17.40
5	LÍQUIDO PARA ABRILLANTAR Y LIMPIAR PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS	LITROS	ALFA KLEEN	\$ 35.00	\$ 5.60	\$ 40.60
6	CLORO LÍQUIDO DESINFECTANTE CONCENTRADO	LITROS	DOGO	\$ 5.00	\$ 0.60	\$ 5.60
7	DETERGENTE EN POLVO PARA LAVAR MUEBLES DE BAÑO Y PISOS	KILOS	ARCOIRIS	\$ 17.00	\$ 2.72	\$ 19.72
8	LÍQUIDO DESMANCHADOR, DESODORANTE Y DESINFECTANTE, PARA LOS ARTÍCULOS NO METÁLICOS NI DE MADERA	LITROS	PRODELI	\$ 9.00	\$ 1.44	\$ 10.44
9	PASTILLAS DESODORANTES PARA W.C.	PIEZA	MONY	\$ 6.00	\$ 0.98	\$ 6.98
10	PASTILLA DESODORANTE WODORO AZUL PARA W.C.	PIEZA	DOGO	\$ 9.00	\$ 1.44	\$ 10.44
11	AROMATIZANTE INDUSTRIAL Y CONCENTRADO, CON ATOMIZADOR PARA SU APLICACIÓN	PIEZA	DOGO	\$ 15.00	\$ 2.40	\$ 17.40
12	BOLSAS DE PLÁSTICO PARA CONTEHER Y TRASLADAR BASURA, GRANDE (60X120 CM.)	PIEZA	NACIONAL	\$ 2.59	\$ 0.41	\$ 3.00
13	BOLSAS DE PLÁSTICO PARA CONTEHER Y TRASLADAR BASURA, GRANDE (60X90 CM.)	PIEZA	NACIONAL	\$ 2.59	\$ 0.41	\$ 3.00
14	BOLSAS DE PLÁSTICO PARA CONTEHER Y TRASLADAR BASURA CHICA (40X40 CM.)	PIEZA	NACIONAL	\$ 2.59	\$ 0.41	\$ 3.00
15	FRANELA DE MICROFIBRA (BLANCA)	METRO	MICROFIBRA	\$ 25.00	\$ 4.00	\$ 29.00
16	ESCOBA NORMAL DE PLÁSTICO	PIEZA	HADA O PRINCESA	\$ 17.00	\$ 2.72	\$ 19.72
17	GUANTES DE PLÁSTICO	PIEZA	DELHAR KARI	\$ 16.00	\$ 2.58	\$ 18.58
18	JABÓN LAVA TRASTES EN LIQUIDO CON CLORO	PIEZA (750 ML)	AXION	\$ 23.00	\$ 3.68	\$ 26.68
19	JALADOR DE VIDRIO MASTER	PIEZA	NACIONAL	\$ 32.00	\$ 5.12	\$ 37.12
20	FIBRA TIPO SCOTCH VERDE CON ESPONJA (12X09CM)	PIEZA	FIBRA ASEO	\$ 10.00	\$ 1.10	\$ 11.10

Aguirre Colorado Ernesto Mz-178 Lote-1452 Col. Pueblo de Santa Minita Acatitla Deleg. Tlaxcala y México, D.F. C.P. 09510 Tel.: 5773-7491. R.F.C.: C58070525CP9 Email: conserbriza@yahoo.com.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.

CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.

Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.

Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.

Construcción, Proyección Diseño, Supervisión de Obra, Servicio de Limpieza Profesional, Jardinería, Supervisión y Desarrollo de Proyectos Ambientales, Amenidades e Ingeniería Civil.

BRIZA

21	FIBRA TIPO SCOTCH VERDE (16X22CM)	PIEZA	FIBRA ASEO	\$ 10.00	\$ 1.60	\$ 11.60
22	CEPILLO TIPO PLANCHA DE MANO DE CERDA PARA LAVAR MAMPARAS DE SILLAS DE TRABAJO DE TELA	PIEZA	PERICO	\$ 8.00	\$ 1.28	\$ 9.28
23	CUÑAS METÁLICAS PARA RASPAR	PIEZA	NACIONAL	\$ 7.50	\$ 1.20	\$ 8.70
24	LIMPIADOR DE VIDRIOS CON ATOMIZADOR (650ML)	PIEZA	MI BRILLO	\$ 25.00	\$ 4.00	\$ 29.00
25	CARBONA PARA LAVAR SILLAS Y SILLONES	LITROS	CARBONA	\$ 35.00	\$ 5.60	\$ 40.60
26	CUBETAS DE PLÁSTICO APROXIMADAMENTE 8 LITROS	PIEZA	NACIONAL	\$ 18.00	\$ 2.88	\$ 20.88
27	MECHUDOS CHICO	PIEZA	ARCO O PERICO	\$ 24.00	\$ 3.84	\$ 27.84
28	MECHUDOS GRANDE	PIEZA	ARCO O PERICO	\$ 28.00	\$ 4.16	\$ 30.16
29	FUNDAS PARA MOP (CHICA)	PIEZA	NACIONAL	\$ 25.00	\$ 4.00	\$ 29.00
30	BOMBA PARA DESTAPAR SANITARIOS	PIEZA	NACIONAL	\$ 22.00	\$ 3.62	\$ 25.62
31	CERA PARA PISO	LITRO	ALFA KLEEN	\$ 35.00	\$ 5.60	\$ 40.60
32	AROMATIZANTE DE AMBIENTE EN AEROSOL (325G)	PIEZA	AIR WIEK	\$ 33.00	\$ 5.28	\$ 38.28
33	ALCOHOL INDUSTRIAL	LITRO	ALFA KLEEN	\$ 38.00	\$ 6.08	\$ 44.08
34	AROMATIZANTE DE AMBIENTE REPUESTO AUTOMÁTICO (260ML)	PIEZA	AIR WIEK	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ 81.20
35	CERA & POLISH EN BOTELLA	PIEZA (500 ML)	ALFA KLEEN	\$ 32.00	\$ 5.12	\$ 37.12
36	AROMATIZANTE DE AMBIENTE DECOSPHERE (76VL)	PIEZA	AIR WIEK	\$ 38.00	\$ 6.08	\$ 44.08
37	REPUESTO ELÉCTRICO CONTINUO (21ML)	PIEZA	AIR WIEK	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 87.00
38	DESODORANTE AMBIENTAL LIQUIDO CON BASE Y UN REPUESTO PARA AUTOMÓVIL AROMA SPORT TIPO GLADE	PIEZA	GLADE	\$ 53.00	\$ 8.48	\$ 61.48

Agulera Colorado Ernesto Mz-178 Lote-1482 Cd. Pueblo de Santa Martha Acattilla deleg. Izamal Yucatán México, D.F. C.P. 09510 Tel.: 5773-7491 R.F.C.: CSB070525C17 Email: conserbrizayjardines.com.mx



COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.

Construcción, Proyección Diseño, Supervisión de Obra, Servicio de Limpieza Profesional, Jardinería, Supervisión y Desarrollo de Proyectos Ambientales, Arrendadora e Ingeniería Civil.

BRIZA

Table with 7 columns: Item No., Description, Unit, Brand, Price per unit, Quantity, Total Price. Rows include items like facial tissues, paper towels, and cleaning products.

Los licitantes deben indicar en su propuesta lo siguiente:

- 1. Precio unitario con IVA desglosando de cada uno de los bienes solicitados, indicando la marca que ofertan, debiendo ser marca reconocida en el mercado; indicando que oferta bienes nuevos no re manufacturados.
2. Los licitantes deben apegarse a las características de los bienes solicitados.
3. Deben cotizar por partida completa, no se aceptan proposiciones por partida incompleta.
4. El Contrato se adjudicara al licitante que presente la proposición más conveniente para la CONAVI.

Moneda a Cotizar

Aguirre Colorado Ernesto MZ-178 Lote-1452 Col. Pueblo de Santa Martha Acatlilla Deleg. Iztaquitlapan México, D.F. C.P. 09510 Td.: 5773-7491 R.F.C.: CSB070525C97 Email: conserbriza@yahoo.com.mx



ANEXO NO. 1

Contrato No. AD42/SP/QCW.3.2.2/014/2016.
CONAVI - CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS BRIZA S.A. DE C.V.
Partida Presupuestal: 21601.- MATERIAL DE LIMPIEZA.
Vigencia: DEL 15 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.



CONSTRUCCION Y SERVICIOS BRIZA, S.A. DE C.V.

Construcción, Proyección Diseño, Supervisión de Obra, Servicio de Limpieza Profesional, Jardinería, Supervisión y Desarrollo de Proyectos Arquitectónicos, Arrendadora e Ingeniería Civil

BRIZA Pesos Mexicanos (\$) Indicando que el precio es fijo durante la vigencia del contrato.

Lugar de Entrega

Almacén de la Comisión Nacional de Vivienda ubicado en Av. Presidente Masaryk 214, 1er. Piso, Colonia Bosque de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F., C.P. 11580 y/o en el lugar que indique la CONAVI en el Distrito Federal o en su Zona Metropolitana.

En un horario de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 Horas y de 16:00 a 18:00 horas en días hábiles.

Forma de Pago

El pago se realizará en moneda nacional, en un plazo no mayor de veinte (20) días naturales contados a partir de la fecha en que se hayan entregado la factura correspondiente, siempre que se hayan entregado los bienes a entera satisfacción y previa aceptación de CONAVI.

Vigencia y Tipo de Contrato

La vigencia comprende a partir de la firma del Contrato y hasta el 31 de diciembre de 2016.

Contrato Abierto por un importe mínimo y máximo, de acuerdo al siguiente detalle:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE MÍNIMO IVA INCLUIDO	IMPORTE MÁXIMO IVA INCLUIDO
1	COMPRA DE DIVERSOS MATERIALES DE LIMPIEZA PARA EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA.	\$ 40,000.00	\$ 100,000.00
TOTAL		\$ 40,000.00	\$ 100,000.00

Normas Oficiales Mexicanas / Normas Mexicanas / Normas Internacionales

No se requiere ninguna norma para este tipo de servicio.

Vigencia de la Cotización

Los licitantes deben indicar la vigencia de su cotización.


HUGO ISRAEL BRICKER JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Aguirre Colorado Ernesto IMZ 178 Lda. 1452 Col. Pueblo de Santa Martha Acatilla Deleg. Iztapalapa México, D.F. C.P. 09510 Tel.: 5773-7491 R.F.C.: CSE070502017 Email: conavi.briza@yahoo.com.mx

POR LA "CONAVI"

POR "EL PROVEEDOR"

LIC. RENÉ CONDE AYALA.

C. HUGO ISRAEL BRICKER JIMÉNEZ.