

*Programa de Esquemas de  
Financiamiento y Subsidio  
Federal para Vivienda*

*“Ésta es tu casa”*



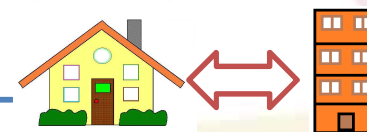
# OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA

GOBIERNO  
FEDERAL



Otorgar apoyos económicos a personas de bajos ingresos a través de un subsidio federal para:

- Adquirir una **vivienda nueva o usada**



- **Mejorar** vivienda



- Adquirir un **lote con servicios**



- **Autoconstruir** o **autoproducir** vivienda



# COMPONENTES DEL PROGRAMA



SUBSIDIO FEDERAL  
(CONAVI)



CRÉDITO/  
FINANCIAMIENTO  
(ENTIDAD  
EJECUTORA)



AHORRO PREVIO  
(BENEFICIARIO)

# POBLACIÓN OBJETIVO



**INGRESO FIJO**



Igual o menor a 5 veces el SMGV (\$9,092.64),



**FUERZAS ARMADAS O MIEMBROS DE LA SSP.**



Igual o menor a 5 veces el SMGV (\$9,092.64)

**DERECHOHABIENTES**



Ingreso individual integrado igual o menor a 2.6 veces el SMGV (\$4,728.173), o





# ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA



## VIVIENDA NUEVA SUSTENTABLE

VALOR DE LA VIVIENDA "HORIZONTAL"	SUBSIDIO
 <p>DE 109,111.68 (60 SMGVM) HASTA 232,771.58 (128 SMGVM)</p>	60,011.424 (33 SMGVM)

## VIVIENDA USADA

VALOR DE LA VIVIENDA "HORIZONTAL"	SUBSIDIO
 <p>DE 109,111.68 (60 SMGVM) HASTA 232,771.58 (128 SMGVM)</p>	60,011.42 (33 SMGVM)
<p>DE 232,771.58 (128 SMGVM) HASTA 287,327.42 (158 SMGVM)</p>	45,463.2 (25 SMGVM)

VALOR DE LA VIVIENDA "VERTICAL"	SUBSIDIO
 <p>DE 109,111.68 (60 SMGVM) HASTA 287,327.42 (158 SMGVM)</p>	60,011.424 (33 SMGVM)

VALOR DE LA VIVIENDA "VERTICAL"	SUBSIDIO
 <p>DE 109,111.68 (60 SMGVM) HASTA 287,327.42 (158 SMGVM)</p>	60,011.424 (33 SMGVM)



### AHORRO PREVIO

9,092.64 (5 SMGVM)

# ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA

GOBIERNO  
FEDERAL



## FUERZAS ARMADAS O MIEMBROS DE LA SSP



En estos casos el **valor de la vivienda** no excederá los:

**231 SMGV= 420,079.968 pesos**

## DERECHOHABIENTES



Para derechohabientes de INFONAVIT o FOVISSSTE el **Subsidio** será diferenciado hasta por los:

**33 SMGV= 60,011.424 pesos**





En caso de vivienda nueva, la Entidad ejecutora verificará que la vivienda cumpla con los lineamientos, criterios y parámetros de sustentabilidad.


En caso de Vivienda Usada, la Entidad Ejecutora verificará que la vivienda sea habitable, la cual deberá de contar con un dictamen de habitabilidad.



# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobierno  
Federal



VALOR MAXIMO DEL PROYECTO	MONTO MAXIMO DE SUBSIDIO
 \$36,370.56 (20 SMGV)	\$14,548.224 40% DEL VALOR DEL PROYECTO

 AHORRO PREVIO 5% SOBRE  
EL VALOR DEL PROYECTO

 AHORRO PREVIO EN MANO  
DE OBRA O APORTACION DE  
MATERIALES



# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



1.- Este subsidio se entregará en **varias exhibiciones** mientras no rebase el monto de hasta **24 SMGV** (\$43,644.672). El valor máximo de cada mejoramiento: **20 SMGV** (\$36,370.56).



2.- La cantidad del subsidio

# 40%






Del valor del proyecto.


3.- La regularización de la propiedad puede considerarse como un mejoramiento a la vivienda.




# AUTOCONSTRUCCIÓN



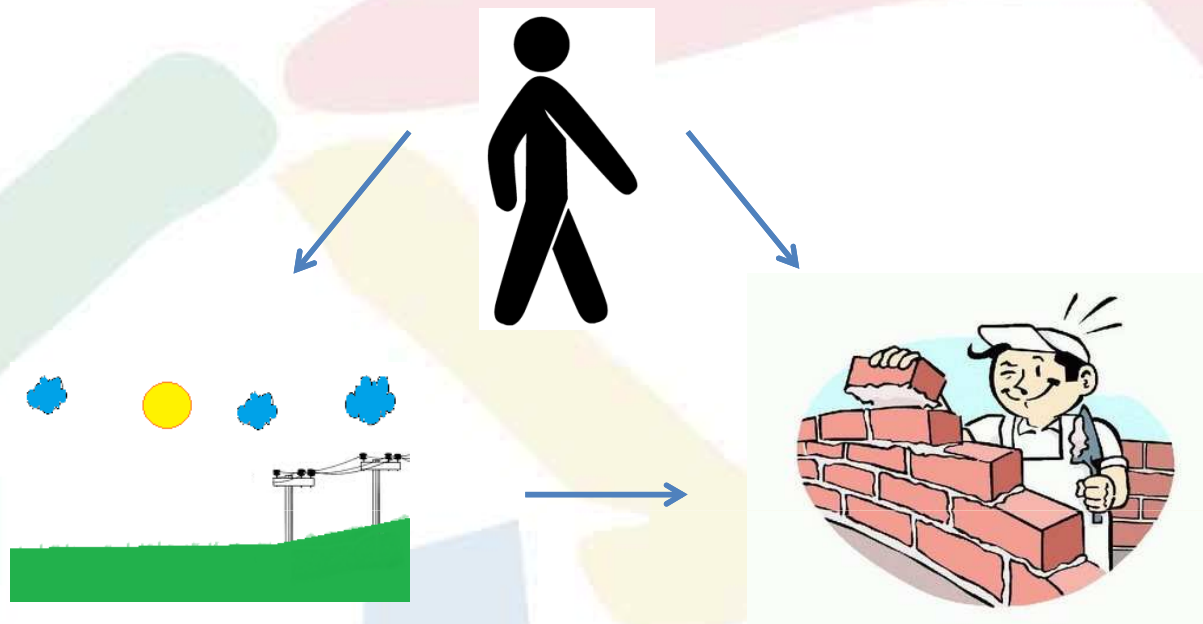
VALOR MAXIMO DEL PROYECTO	SUBSIDIO
 <b>HASTA 72,741.12</b> (40 SMGVM)	<b>40% SOBRE EL VALOR DE AUTOCONSTRUCCIÓN (27,948.54)</b>
 <b>DE 72,741.12 HASTA 99,873.18</b> (40 SMGVM) (54.9 SMGVM)	<b>41,826.14</b> (23 SMGVM)
 <b>DE 99,873.18 HASTA 127,115.10</b> (54.9 SMGVM) (69.9 SMGVM)	<b>38,189.08</b> (21 SMGVM)
 <b>DE 127,115.10 HASTA 163,485.66</b> (69.9 SMGVM) (89.9 SMGVM)	<b>34,552.03</b> (19 SMGVM)
 <b>DE 163,485.66 HASTA 185,489.85</b> (89.9 SMGVM) (102 SMGVM)	<b>32,733.50</b> (18 SMGVM)


**AHORRO PREVIO 5% SOBRE EL VALOR DEL PROYECTO**


**AHORRO PREVIO EN MANO DE OBRA O APORTACION DE MATERIALES**

# ADQUISICIÓN DE LOTE CON Y SERVICIOS AUTOCONSTRUCCIÓN

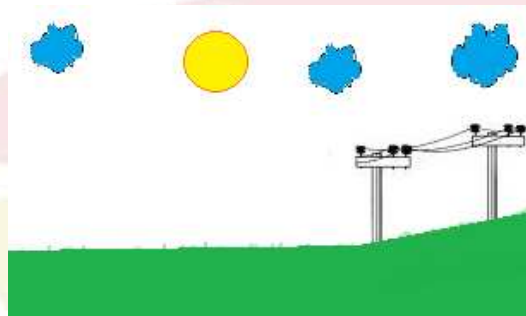
GOBIERNO  
FEDERAL



El beneficiario que obtenga subsidio para la adquisición de **Lotes con Servicios** podrá solicitar posteriormente un subsidio para **Autoconstrucción**.



# LOTE CON SERVICIOS

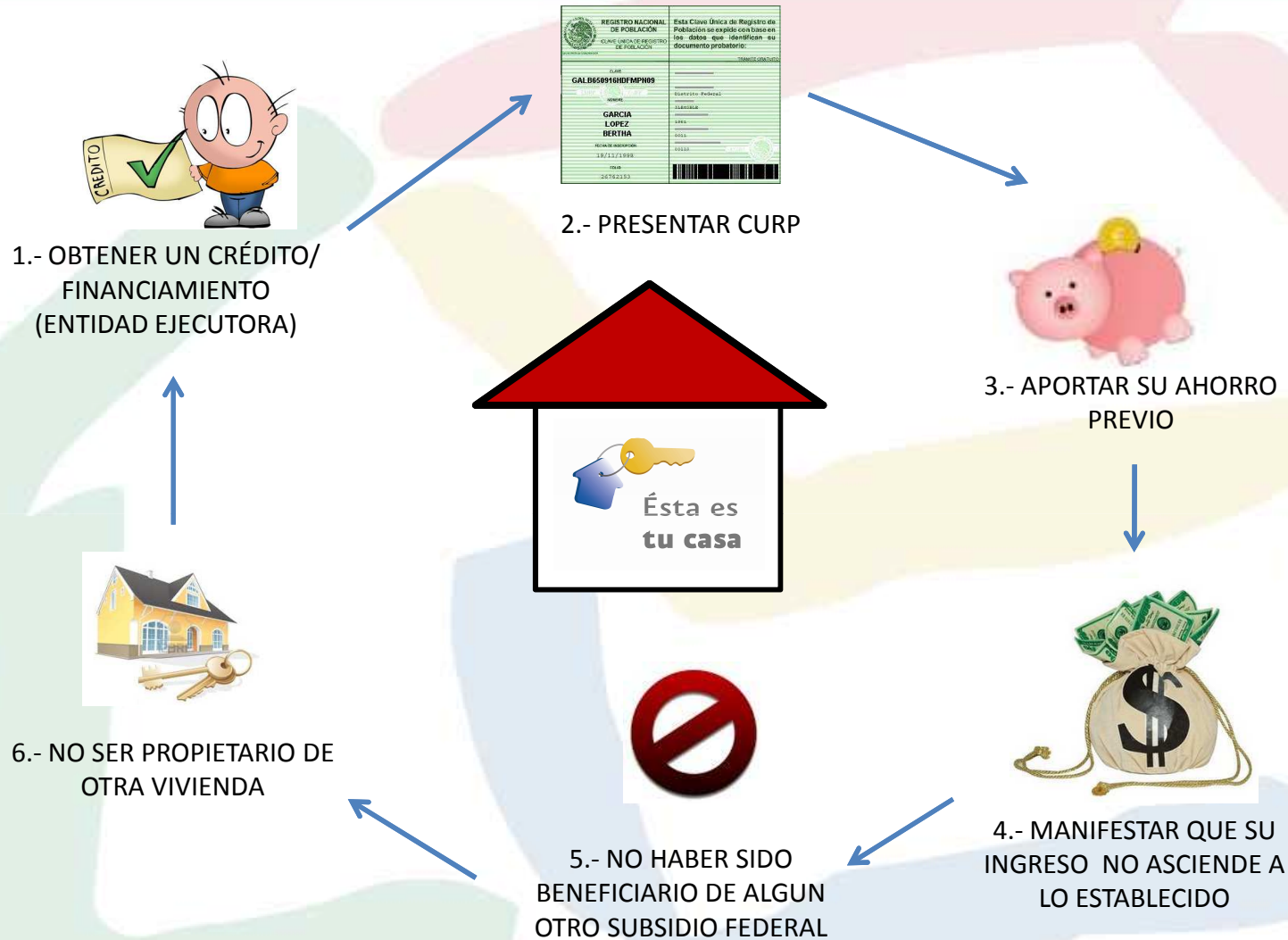


VALOR	SUBSIDIO
<b>HASTA 50,736.93</b> (27.9 SMGVM)	<b>18,185.28</b> (10 SMGVM)
<b>DE 50,736.93 HASTA 61,648.09</b> (27.9 SMGVM) (33.9 SMGVM)	<b>16,366.75</b> (9 SMGVM)
<b>DE 61,648.09 HASTA 72,559.26</b> (33.9 SMGVM) (39.9 SMGVM)	<b>14,548.22</b> (8 SMGVM)
<b>DE 72,559.26 HASTA 83,652.28</b> (39.9 SMGVM) (46 SMGVM)	<b>10,911.16</b> (6 SMGVM)



**AHORRO PREVIO 5% SOBRE  
EL VALOR DEL PROYECTO**

# REQUISITOS PARA SER BENEFICIARIOS





## La Entidad Ejecutora:

- ✓ Deberá de informar al beneficiarios sobre la operación y requisitos del Programa “Ésta es tu casa”.
- ✓ Otorgará un financiamiento reembolsable o no reembolsable según sus criterios de evaluación.
- ✓ Verificará que la información otorgada por el beneficiario sea verdadera.
- ✓ Confirmará que no exista duplicidad en el otorgamiento de subsidio federal.
- ✓ Corroborará que los recursos respectivos se apliquen a la solución habitacional correspondiente.
- ✓ Verificará que la información contenida en los Anexos sea la correcta y verdadera.
- ✓ Recordará que toda captura tiene una vigencia de 30 días naturales
- ✓ Deberá de formalizar el acto jurídico del otorgamiento del financiamiento dentro del período mencionado
- ✓ Agotar el recurso asignado para el año en curso.



# OPERACIÓN DEL PROGRAMA



Se elaborará cedula de identificación social en las modalidades de autoconstrucción o autoproducción y mejoramiento de vivienda y adquisición de lote con servicios

Page 1

Page 2

Page 3

El expediente que deberá integrar la entidad ejecutora se conformara de los siguientes documentos:

- ✓ Solicitud de subsidio federal (copia).
- ✓ Certificado de recepción de subsidio federal (copia).
- ✓ CURP (Clave Única de Registro de Población) (copia).
- ✓ Identificación oficial con fotografía (copia).
- ✓ Comprobante de ingresos, o documento que ampare el ingreso del solicitante (copia)
- ✓ Escritura Pública para el caso de adquisición de vivienda y lote con servicios (copia).
- ✓ Para el caso de autoconstrucción, autoproducción o mejoramiento, acto jurídico en donde conste el otorgamiento del financiamiento (copia)
- ✓ Para mejoramiento, autoconstrucción y/o autoproducción: proyecto, presupuesto o estudio de valor. (copia)
- ✓ Comprobante de la aportación del ahorro previo. (copia)
- ✓ En su caso, Cédula de Identificación Socioeconómica. (Todas las modalidades salvo adquisición de vivienda nueva o usada) (Copia)
- ✓ En su caso, Dictamen de habitabilidad de la Vivienda Usada (Sólo adquisición de vivienda usada) (Copia)



# OPERACIÓN DEL PROGRAMA

GOBIERNO  
FEDERAL



Se tendrán formalizados los trámites al momento de solicitar el recurso.



**PARA EL CASO DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA Y LOTES CON SERVICIOS: LA ESCRITURA PUBLICA.**



**PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, AUTOCONSTRUCCION O AUTOPRODUCCION: ACTO JURIDICO QUE CONSTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO FEDERAL Y CREDITO.**



# OPERACIÓN DEL PROGRAMA

GOBIERNO  
FEDERAL



Se formalizará la entrega del subsidio federal al beneficiario dentro de las 48 horas posteriores a la recepción.



De no formalizar la entrega del subsidio federal al beneficiario dentro de las 48 horas posteriores a la recepción, se realizará la devolución de los recursos dentro de las 48 horas posteriores a la búsqueda.



En resumen la Entidad Ejecutora tendrá **96 horas** para la **devolución** del subsidio. de no realizarlo en el periodo establecido, deberá pagar las **cargas financieras** que se generen hasta el momento del reintegro de los recursos.





# OPERACIÓN DEL PROGRAMA

GOBIERNO  
FEDERAL



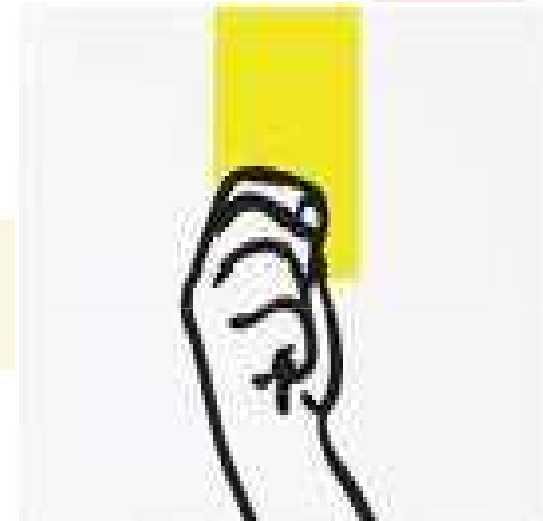
La CONAVI llevara a cabo acciones de control y supervisión como inspecciones, visitas domiciliarias, auditorias, etc. para verificar el cumplimiento del programa.





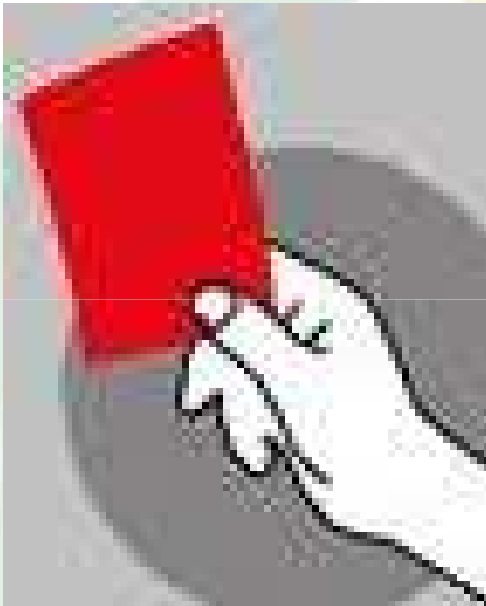
La Entidad Ejecutora se hará acreedora a una **amonestación** cuando:

1. Incumpla con la integración del expediente de cada subsidio federal.
2. Incumpla con la entrega a la CONAVI del Anexo A, B ó C.
3. Existan diferencias en la información relacionada con el subsidio federal registrada en el sistema correspondiente y los Anexos A, B ó C, a causa de la Entidad Ejecutora.
4. Omita realizar o notificar las acciones necesarias para la devolución de los recursos del subsidio federal en el caso de que el beneficiario incurra en alguna de las causas de incumplimiento establecidas.





Procederá la **suspensión** de la participación de la Entidad Ejecutora en el Programa, sin que medie amonestación, cuando:



1. Omita dar atención a las visitas domiciliarias, auditorías, inspecciones, verificaciones, o actos de supervisión, control y seguimiento respecto del cumplimiento del Programa.
2. Difunda el Programa de manera diferente a lo establecido en el Manual de Identidad.
3. Incumpla su compromiso de recibir y tramitar las solicitudes del subsidio federal, de conformidad con las Reglas, el Convenio de Adhesión, el Manual de Operación o que exista discriminación en dichos trámites.
4. Incumpla con la verificación de requisitos o condiciones generales del solicitante que lo califiquen como beneficiario del programa en términos de las Reglas.
5. Omita entregar al beneficiario el documento que indique las condiciones del financiamiento.

## PROCESO DE ADHESIÓN

