

I / 07 COMITÉ DE CRECIMIENTO

Orden del Día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Certificación del quórum.
- III. Lectura y aprobación, en su caso, de la minuta de la sesión anterior.
- IV. Seguimiento de acuerdos.
- V. Presentación de los Alcances y Retos del Sector Vivienda.
- VI. Presentación de las Bases para la Integración del Programa de Crecimiento del Sector Vivienda.
- VII. Asuntos Generales.
- VIII. Acuerdos.

A las 17:00 horas del día miércoles treinta y uno de enero de 2007, se reunieron en la Sala de Consejo de la Comisión Nacional de Vivienda, ubicada en Ave. Presidente Masaryk No. 214, 1er. Piso, Col. Bosque de Chapultepec, de esta ciudad, a efecto de celebrar la primera sesión del Comité de Crecimiento de la Comisión Nacional de Vivienda, los siguientes participantes:

| Comisión Consultiva Académica | |
|-------------------------------|--|
| UNAM Instituto de Ingeniería | <i>Ing. Carlos Javier Mendoza Escobedo</i> |

| Comisión Consultiva de las Organizaciones de la Sociedad Civil | |
|---|---|
| CAM SAM | <i>Arq. Enrique Avila</i> |
| HIC | <i>Arq. Gustavo Romero Fernández</i> |
| Comisión Consultiva Privada Sector Producción | |
| CIHAC | <i>Arq. Eduardo Carrera Cortés</i> |
| CONCANACO | <i>Ing. Raúl Avilés Gutiérrez</i> |
| CANADEVI | <i>Arq. Daniel Kafka</i> |
| Comisión Consultiva Privada Sector Servicios | |
| COPARMEX | <i>Sra. María Elena Laborde Hayaux Du Tilly</i> |
| Sector Público | |
| FOVISSSTE | <i>Ing. Eduardo Alexander Fierro</i> |
| SEMARNAT | <i>Arq. Gloria E. García Fonseca</i> |
| CNA | <i>Ing. Antonio Fernández Esparza</i> |

| | |
|--|---|
| CFE | <i>Ing. Octavio Rivera Hernández</i> |
| SHF | <i>Arq. Iram Pérez Pastrana</i> |
| Invitados | |
| INTERPLAN PRODUCCIÓN | <i>Arq. Eleazar Acuña Cabrera</i> |
| INSTITUTO NACIONAL DE ECOLOGÍA | <i>M. I. Israel Laguna Monroy</i> |
| CEMENTOS MEXICANOS | <i>Ing. Ángel Ponce</i> |
| ASOCIACION DE EMPRESAS PARA EL AHORRO DE ENERGÍA | <i>Arq. Jenny Tardan Waltz</i> |
| XVIII AYUNTAMIENTO MEXICALI | <i>Arq. José Luis Rodríguez E.</i> |
| Comisión Nacional de Vivienda | |
| CONAVI | <i>Lic. Martha Cecilia Robles Montijo</i> |
| CONAVI | <i>M.G. Dora María Rivera Contreras</i> |
| CONAVI | <i>Arq. Evangelina Hirata Nagasako</i> |
| CONAVI | <i>Arq. María Cristina Josefina González Zertuche</i> |
| CONAVI | <i>Lic. Rosa María Escobar Briones</i> |
| CONAVI | <i>Arq. Eduardo Carmona</i> |
| CONAVI | <i>Arq. Silvia Alba Riveros</i> |
| CONAVI | <i>Arq. Guillermo Ruiz López</i> |
| CONAVI | <i>Lic. Alberto González Dávila</i> |

Síntesis de las Deliberaciones del I Comité de Crecimiento

I.- Lista de asistencia.

La Lic. Martha Cecilia Robles Montijo, Secretaria Técnica del Consejo Nacional de Vivienda, abrió la sesión con este punto, comentando que se había pasado la lista de asistencia para su registro.

II.- Certificación del quórum.

La Lic. Martha Cecilia Robles Montijo, certifica que se encuentren representantes de las Comisiones Consultivas.

III.- Lectura y Aprobación, en su caso, de la minuta de la sesión anterior.

En este punto del Orden del Día, la Lic. Martha Cecilia Robles Montijo, solicitó a los asistentes la dispensa de la lectura de la minuta de la sesión anterior y su aprobación, a lo que los presentes estuvieron de acuerdo.

IV.- Seguimiento de Acuerdos.

En relación al punto de seguimiento de acuerdos, la Lic. Martha Cecilia Robles Montijo, comentó que en la última sesión no se registraron acuerdos.

V.- Presentación de los Alcances y Retos del Sector Vivienda.

La Lic. Martha Cecilia Robles Montijo señaló que el Señor Presidente, Lic. Felipe Calderón Hinojosa, en su discurso, en la última Asamblea del INFONAVIT, definió cinco Aspectos Guía de la Política Nacional de Vivienda.

1. Carácter eminentemente Social de los Programas de Adquisición de Vivienda.
2. Fomentar la Vivienda de Calidad.

3. Concretar esfuerzos con los diferentes actores e Instituciones de Vivienda.
4. Brindar mayores oportunidades a las familias.
5. Creación de Infraestructura en todo el país.

VI.- Presentación de las Bases para la Integración del Programa de Crecimiento del Sector Vivienda.

La Arq. Evangelina Hirata Nagasako, Subdirectora General de Fomento al Crecimiento del Sector Vivienda, comentó que la intención de la presentación era hacer un recuento de lo que se hizo en el Comité de Crecimiento el año pasado y cómo fue que se seleccionaron los temas que se desarrollaron, así como los productos que se obtuvieron en los Comités y los Grupos de Trabajo.

Mencionó que las atribuciones de la Subdirección General de Crecimiento, ha sido el diseñar y promover la normatividad tendiente a mejorar las condiciones de la vivienda, así como la creación de organismos de certificación y verificación. Por otro lado también formular y mantener actualizado el modelo normativo que promueva la actualización de normas, códigos y reglamentos. Fomentar el desarrollo, aplicación y difusión de innovaciones tecnológicas que contribuyan a la reducción de tiempos y costos en la construcción mejorando la calidad y su habitabilidad, así como promover el diseño de una política de vivienda con criterios de sustentabilidad, calidad y accesibilidad.

A manera informativa hubo varios Grupos de Trabajo y éstos a la vez tuvieron subgrupos de trabajo, por lo que se originó una mecánica de reuniones muy activa y por consiguiente se obtuvieron productos específicos:

- Grupo de Vivienda Sustentable.
- Grupo de Vivienda de Madera.
- Grupo de Sustentabilidad y Medio Ambiente, (CONAFOR, alianza México-Canadá).
Elaboración de tres Guías : Energía, Agua y Manejo de Areas Verdes en los Conjuntos Habitacionales.

- Grupo de Fomento Tecnológico, (CONACYT).
- Grupo de Normatividad (Código de Edificación, Seguridad Estructural, Norma Oficial Mexicana).
- Premio Nacional de Vivienda.
- Convenio de Colaboración con el Instituto de Ingeniería de la UNAM.
- Convenio con el Municipio de Mexicali, Baja California, (Promoción con los Estados de Aguascalientes, Colima y Michoacán).
- Convenio con International Code Council.

Para el año 2007 los temas que se desarrollarán en este Comité son:

- Política de Vivienda Sustentable, (Hipoteca Verde).
- Normalización y Certificación, (Código, Norma Mexicana del Sello Verde).
- Fomento Tecnológico.
- Premio Nacional de Vivienda, (mejorar su Estructura).
- Calidad de la Vivienda.

Por parte de los asistentes se destacaron los siguientes comentarios:

- Aportación del Recurso Agua Potable hacia la población.
- Seguridad Jurídica en la Tenencia de la Propiedad.
- CONACYT debería apoyar estudios de Tecnología Social.
- Buscar la integralidad de hacer Ciudad con Vivienda Sustentable.
- Definir las Políticas de los diferentes Sectores en el caso de Vivienda.
- La Ciudad de México es el sitio de toda América Latina con mayor estrés hidráulico.
- En el Estado de Tamaulipas ya se está construyendo Vivienda de Madera con el Modelo que resultó ganador del Primer Concurso, realizado en el 2005.
- La Sustentabilidad puede permitir el desarrollo de las ciudades, reciclando, reutilizando los diversos recursos naturales con los que se cuenta actualmente.
- Dentro de la Hipoteca Verde se puede considerar el financiamiento de ecotecnologías que permitan el ahorro de energía.

- La Arq. Jenny Tardan Waltz, informa que enviará una propuesta para que se considere en el Plan Nacional de Vivienda 2007.

VII.- Asuntos Generales.

No se presentaron asuntos generales.

VIII. Acuerdos.

CC XXX - 069 - 31 01 07

Los integrantes del Comité de Crecimiento, aprobaron la Minuta de la Sesión anterior que se llevó a cabo el miércoles 9 de agosto de 2006.

Siendo las 19:00 horas del miércoles 31 de enero de 2007, se da por terminada la primera sesión del Comité de Crecimiento.

Atentamente,

La Subdirectora General

La Coordinadora General del Secretariado

Arq. Evangelina Hirata Nagasako

Lic. Martha Cecilia Robles Montijo