

## I / 07 COMITÉ DE FINANCIAMIENTO

### Orden del Día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Certificación del quórum.
- III. Lectura y aprobación, en su caso, de la minuta de la sesión anterior.
- IV. Seguimiento de acuerdos.
- V. Presentación de las Bases para la Integración del Programa de Financiamiento del Sector Vivienda.
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Acuerdos.

A las 17:00 horas del día martes trece de febrero de 2007, se reunieron en la Sala de Consejo de la Comisión Nacional de Vivienda, ubicada en Ave. Presidente Masaryk No. 214, 1er. Piso, Col. Bosque de Chapultepec, de esta ciudad, a efecto de celebrar la primera sesión del Comité de Financiamiento de la Comisión Nacional de Vivienda, los siguientes participantes:

Comisión Consultiva Académica	
CIDE	<i>Mtro. Alfredo Ramírez Fuentes</i>
CIDE	<i>Mtra. Lucy Maya González</i>
Comisión Consultiva de las Organizaciones de la Sociedad Civil	

FECIC	<i>Ing. Tito Wilchis Barbosa</i>
<b>Comisión Consultiva Privada Sector Producción</b>	
CIHAC	<i>Arq. Eduardo Carrera Cortés</i>
CMIC	<i>Arq. Lorena Canales Martínez</i>
<b>Comisión Consultiva Privada Sector Servicios</b>	
HIPOTECARIA SU CASITA	<i>Lic. Paola Rosillo Pedrosa</i>
BANCO AZTECA	<i>Lic. Ignacio Beteta Vallejo</i>
COPARMEX	<i>Lic. Federico Sobrino Bracamontes</i>
<b>Sector Público</b>	
FOVISSSTE	<i>Lic. Juan Francisco Mora Anaya</i>
CONOREVI	<i>Lic. Bernardo Segura Pérez Valdez</i>
FONHAPO	<i>Lic. Manuel Peregrina Castañeda</i>
FONHAPO	<i>Lic. Graciela Regalado Montoya</i>

SHF	<i>Mtro. Antonio Puig Escudero</i>
BANSEFI	<i>Lic. Ana Lilia Ramírez Limas</i>
BANSEFI	<i>Lic. Elsa Leticia Hernández</i>
<b>Invitados</b>	
CAMARA DE DIPUTADOS	<i>Arq. Francisco Madrid Ruz</i>
CAMARA DE DIPUTADOS	<i>Ing. José Humberto Vargas Salazar</i>
CAMARA DE DIPUTADOS	<i>C.P. José Alejandro Mino Arrieta</i>
INVI AGUASCALIENTES	<i>C.P. Pedro Carneado García</i>
INVI AGUASCALIENTES	<i>Lic. Irma Velasco Femat</i>
<b>Comisión Nacional de Vivienda</b>	
CONAVI	<i>Ing. Miguel David Hernández Contreras</i>
CONAVI	<i>Lic. Paulina García Galindo</i>
CONAVI	<i>M.G. Dora María Rivera Contreras</i>
CONAVI	<i>Lic. Rafael Pirez San Sebastián</i>
CONAVI	<i>Lic. Alberto Azamar Aguirre</i>

CONAVI	<i>Lic. Marco Antonio Quiroz López</i>
CONAVI	<i>Mtra. Silvia Alba Riveros</i>
CONAVI	<i>Lic. Eduardo Reyes Hurtado</i>
CONAVI	<i>Lic. Marcelo Arriola Ortiz Segura</i>

### *Síntesis de las Deliberaciones del I Comité de Financiamiento*

#### *I.- Lista de asistencia.*

La Lic. Paulina García Galindo Directora de Coordinación y Enlace, en representación de la Lic. Martha Cecilia Robles Montijo, Secretaria Técnica del Consejo Nacional de Vivienda, abrió la sesión con este punto, comentando que primeramente se había pasado la lista de asistencia para su registro.

#### *II.- Certificación del quórum.*

La Lic. Paulina García Galindo, certifica que se encuentren representantes de las Comisiones Consultivas.

#### *III.- Lectura y Aprobación, en su caso, de la minuta de la sesión anterior.*

En este punto del Orden del Día, la Lic. Paulina García Galindo, solicitó a los asistentes la dispensa de la lectura de la minuta de la sesión anterior y su aprobación, a lo que los presentes estuvieron de acuerdo.

#### *IV.- Seguimiento de Acuerdos.*

En relación al punto de seguimiento de acuerdos, la Lic. Paulina García Galindo, comentó que en la última sesión no se registraron acuerdos.

#### *V.- Presentación de las Bases para la Integración del Programa de Financiamiento del Sector Vivienda.*

El Ing. Miguel David Hernández Contreras Subdirector General de Política de Vivienda y Esquemas Financieros, señaló dos puntos importantes a tratar:

- Temas analizados dentro del Comité 2006.
- Propuesta de Agenda 2007.

Temas desarrollados durante el 2006 fueron:

- Tren de Vivienda a través del cierre del ejercicio 2005.
- Avances propios del 2006.
- Nuevos Esquemas Hipotecarios.
- Perspectiva del Crédito Hipotecario para 2006.
- Registro Único de Vivienda (RUV).
- Nuevos Programas o Esquemas de Cofinanciamiento del FOVISSSTE.

Propuesta de Agenda 2007:

- Calendario de Reuniones en abril, agosto y noviembre.
- Presentación del Programa Crediticio Anual 2007.
- El Análisis del Tren de Vivienda 2007.
- Oferta de Vivienda existente para el 2007.
- Seguimiento al Programa de Cofinanciamiento del FOVISSSTE que se inició en el 2006.
- Propuesta de Agenda en función de lo dispuesto en la Ley de Vivienda y la Ley de Planeación, con el fin de realizar un Programa de Subsidio, operado por la CONAVI.
- Foros de Consulta Popular Ciudadana para tomar las recomendaciones y opiniones de la sociedad en su conjunto para desarrollar el Plan Nacional de Desarrollo 2007 - 2012.
- El Gobierno Federal a través de la CONAVI apoyará y respaldará a los Organismos Nacionales de Vivienda, así como a las Estatales y Municipales para satisfacer la

demanda de las necesidades de Vivienda. Para ello el Gobierno Federal ha estructurado cinco grandes rubros:

1. Carácter eminentemente Social de los Programas de Adquisición de Vivienda.
2. Fomentar la Vivienda de Calidad.
3. Concretar esfuerzos con los diferentes Actores e Instituciones de Vivienda.
4. Brindar mayores oportunidades a las familias.
5. Creación de Infraestructura en todo el país.

Por parte de los asistentes se destacaron los siguientes comentarios:

- La Información Estadística sobre Vivienda está muy desagregada, es necesario que sea más coherente.
- Dar especial atención en este Comité de Financiamiento al Programa de Subsidios para los trabajadores que ganan menos de tres salarios mínimos.
- Ya se dio de alta por parte de la SHF, un portal de consulta ([micasa.gob](http://micasa.gob)) para el Registro Único de Vivienda, donde los usuarios pueden consultar las ofertas que ponen en el mercado los desarrolladores con sus características, con precios destapados, su ubicación geográfica, entre otras características de interés.
- Es importante conocer los tipos de financiamiento en Unidades Básicas de Vivienda para los Organismos Estatales de Vivienda.
- Es importante conocer más detalladamente a través del Sistema de Información el movimiento de las modalidades: Vivienda Usada y Vivienda en Renta.
- Revisar el Desarrollo Urbano y la Construcción de Vivienda y la Ordenación del Territorio, en las ciudades, para no tener casas regadas como canicas como es el caso del Estado de México.
- Se invitará a la SEDESOL permanentemente para que se tenga conocimiento en el Comité, sobre el Ordenamiento del Territorio.

**Temas propuestos por los participantes del Comité de Financiamiento, para ser incorporados a la Agenda 2007.**

Aparecen en Orden sugerido de importancia.

- Programa de Subsidios. Exposición sobre el contenido de las Reglas de Operación.
- Exposición sobre la operación de los OREVIS, en cuanto a créditos para el mejoramiento de viviendas y garantías.
- Integrar mayor información estadística sobre vivienda, para poder diagnosticar con mayor precisión el comportamiento del sector.
- Diseñar un esquema de crédito y subsidio para derechohabientes del FOVISSSTE similar al operado con el INFONAVIT.
- Evaluar el alcance de las metas de vivienda del sexenio anterior establecidas por cada ONAVI, así como las propuestas para la administración entrante.
- Seguimiento en la operación del Registro Único de Vivienda y la puesta en marcha de las herramientas de explotación.
- Promover cambios en la legislación, en temas fiscales y esquemas financieros para la edificación de vivienda en renta e incentivar la adquisición de vivienda usada. (Este tema depende de la temática que envíe el Arq. Diego Vilchis).
- Análisis sobre financiamiento al Desarrollo Urbano y su vínculo con la Vivienda, incorporando al Comité de Financiamiento a BANOBRAS y SEDESOL.
- Promover en todos los ámbitos de gobierno el financiamiento en infraestructura para vivienda, considerando la aplicación de subsidios en masa y no vivienda por vivienda.
- Cuotas de mantenimiento incorporadas a los pagos mensuales del crédito.
- Realizar un análisis sobre la venta de viviendas, haciendo hincapié en posibles prácticas de venta de paquetes complementarios, ocasionando que las viviendas no cumplan con los mínimos establecidos en la reglamentación correspondiente.

**VI.- Asuntos Generales.**

El Instituto de Vivienda de Aguascalientes señaló que para efecto de subsidios, no se ha contemplado un Esquema que estimule la escolaridad y el número de hijos.

*VII. Acuerdos.*

CF XXXVI - 078 - 13 02 07

- Los integrantes del Comité de Financiamiento, aprobaron la Minuta de la Sesión anterior que se llevó a cabo el miércoles 29 de noviembre de 2006.

Siendo las 19:00 horas del jueves 13 de febrero de 2007, se da por terminada la primera sesión del Comité de Financiamiento.

Atentamente,

El Subdirector General

La Coordinadora General del Secretariado

-----  
Ing. Miguel D. Hernández Contreras

-----  
Lic. Martha Cecilia Robles Montijo