

COMITÉ DE FINANCIAMIENTO

Presentación de las bases para
la integración del programa de
financiamiento del sector
vivienda

CONTENIDO:

- **Temas analizados dentro del Comité de Financiamiento, durante 2006.**
- **Propuesta de Agenda 2007.**

- **Seguimiento del tren de vivienda: Cierre del ejercicio 2005, avances y nuevos esquemas.**
- **Perspectiva del Crédito Hipotecario para 2006: Entorno macroeconómico del Sector Hipotecario en México, Acciones faltantes.**
- **Registro Único de Vivienda RUV: Descripción del proceso bajo el RUV, Consideraciones adicionales al proyecto inicial y Programa de actividades.**
- **Programa de Cofinanciamiento FOVISSSTE: Alia2 y Repalda2**

Propuesta de Agenda 2007:

- **Calendario de Reuniones.**
- **Programa Crediticio Anual 2007.**
- **Análisis del Tren de Vivienda.**
- **Oferta de Vivienda.**
- **Seguimiento al Programa de Cofinanciamiento del FOVISSSTE.**

Propuesta de Agenda 2007...

Propuesta en función a lo dispuesto en la Ley de Vivienda y la Ley de Planeación

- **Programa de Subsidio, operado por la Comisión Nacional de Vivienda.**
- **Foros de consulta Popular.**
- **Plan Nacional de Desarrollo.**
- **Programa Nacional de Vivienda 2007-2012.**
- **Temas Propuestos por los integrantes del Comité.**

ESTRUCTURA DE LOS ALCANCES Y RETOS DE LA VIVIENDA

El Gobierno Federal, a través de la CONAVI, apoyará y respaldará a los organismos nacionales de vivienda, así como a los estatales y municipales, para que juntos podamos satisfacer la demanda que nos exigen las nuevas generaciones y abatir el rezago acumulado durante años.

Para ello se estructura los retos de la siguiente forma:

- Carácter eminentemente social de los Programas de Adquisición de Vivienda.
- Fomentar la vivienda de calidad.
- Concretar esfuerzos con los diferentes actores e instituciones de vivienda.
- Brindar mayores oportunidades a las familias.
- Creación de Infraestructura en todo el país.

Carácter eminentemente social de los Programas de Adquisición de Vivienda



- ▶ Poner en marcha un programa de subsidios al frente para familias que perciben bajos ingresos.
- ▶ Los recursos de entidades como Infonavit y Fovissste apoyarán también al segmento inferior a 2 sm.
- ▶ Permitir al programa de Microfinanciamiento continuar desarrollando los canales de distribución adecuados; y que los intermediarios financieros conozcan el comportamiento de esta cartera crediticia.
- ▶ Lograr que por cada peso de recursos fiscales se generen recursos adicionales.
- ▶ Alcanzar para los próximos seis años, la cifra de seis millones de financiamientos para construcción y remodelación de vivienda, conjuntamente entre el sector público, el privado y el social.

Fomentar la vivienda de calidad

- ▶ Garantizar la construcción y oferta de vivienda digna y decorosa.
- ▶ No sacrificar la calidad a la cantidad de las viviendas.
- ▶ Lograr el compromiso de los constructores de vivienda en todo el país.
- ▶ Permitir a las familias la formación de verdaderos hogares, dignos y de calidad.
- ▶ Apoyar y respaldar a los organismos nacionales de vivienda, así como a los estatales y municipales.

Concretar esfuerzos con los diferentes actores e instituciones de vivienda

- ▶ Superar la cifra de los 750 mil financiamientos otorgados en 2006.
- ▶ Reorientar los flujos a vivienda de menores costos.
- ▶ Movilidad habitacional.
- ▶ Disminución de costos transaccionales para facilitar la adquisición de vivienda.
- ▶ Empresas de avalúos fuertes y confiables.
- ▶ Empresas de seguros y garantías.
- ▶ Bursatilización de la cartera hipotecaria de los bancos.
- ▶ Consolidar el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Brindar mayores oportunidades a las familias

- ▶ Promover nuevos esquemas financieros.
- ▶ Dar viabilidad y rentabilidad, bajo esquemas sanos.
- ▶ Orientar y apoyar la producción social.
- ▶ Impulsar los programas de ahorro con objeto.

Creación de infraestructura en todo el país

- ▶ La generación de vivienda debe ir acompañada de una apropiada dotación de servicios, de suelo apto y de una adecuada planeación urbana
- ▶ Generar suelo apto y servido
- ▶ Garantizar obras de infraestructura y equipamiento.
- ▶ Inducir la calidad en las viviendas y fomentar su sustentabilidad, a través del código de edificación -transformando los más de 115 diferentes reglamentos de construcción-.
- ▶ Coordinación en asentamientos humanos (ordenación del territorio + desarrollo urbano + vivienda)
- ▶ Planes de desarrollo urbano
- ▶ Continuar y concluir la modernización de los Registros Públicos de la Propiedad
- ▶ Desarrollar reservas territoriales

COMITÉ DE FINANCIAMIENTO